



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL 374m2 NO B. ESTÂNCIA VELHA, EM CANOAS

1º Leilão: 30/03/2023 - 11:00

2º Leilão: 11/04/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL 374m2 NO B. ESTÂNCIA VELHA, EM CANOAS Imóvel na R. São Joaquim nº 241, B. Estância Velha, em Canoas, terreno na zona urbana constituído pelo lote nº 21, da quadra 2, localizado no quarteirão formado pelas ruas São Joaquim, São Paulo, Santos Ferreira e Olavo Fernandes, c/área superficial de 374m2, c/casa construída de 270m2, sendo três dormitórios, três banheiros, sala e cozinha integradas, escada c/mármore; na parte térrea garagem e depósito; demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 41.087 do RI de Canoas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000077-84.2013.8.21.0008 Exequente: Banco Bradesco S/A Executado: Mercado Ezequiel Ltda – ME, Fabio Reni da Silva Kruger, Debora Kunrath Vargas, Francine Leticia da Silva Kruger Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal