



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL 1325m2 EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 13/02/2025 - 15:00

2º Leilão: 25/02/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O imóvel na R. Amapá nº 418, Bairro Ponta Porã sobrado de alvenaria com área construída de 1.352m2. ARREMATADO~~ O imóvel na R. Amapá nº 418, Bairro Ponta Porã, constituído por parte do lote nº 71 da quadra 03, dentro do quarteirão formado pelas vias públicas: Vicinal Amapá, Vicinal Guaporé, Vicinal Rio Branco e Vicinal Pontaporã; demais medidas e confrontações conforme Mat. 14.957 do RI de Cachoeirinha. Conforme laudo de avaliação terreno com 697,50m2, tendo 10m de frente para a Rua Amapá; tem um sobrado de alvenaria com área construída de 1.352m2. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.164.240,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5079278-05.2020.8.21.0001 Exequente: Shopping João Pessoa S/A Executado: Marcia Bufrem Duarte ME, Marcia Bufrem Duarte, Janine Bufrem Fernandes, Rafael D'Ávila Bufrem, Walquiria D'Ávila Bufrem Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.