



Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro  
Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<http://www.grandesleilos.com.br>  
vagner@grandesleilos.com.br

# VAGNER JOCHIMS

LEILOEIRO OFICIAL

## LEILÃO DE IMÓVEL 11.900m<sup>2</sup> EM SANTA VITÓRIA DO PALMAR

1º Leilão: 10/08/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Vagner Jochims

LOTE: 000

**IMÓVEL 11.900m<sup>2</sup> EM SANTA VITÓRIA DO PALMAR SUSPENSO** O terreno urbano c/área superficial de 11.904m<sup>2</sup>, situado na R. Andradas, lado par, cujo lote dista 127,20m da esquina formada pelas ruas Andradas e Conselheiro Dom Diogo de Souza, dentro do quarteirão Andradas, Dom Diogo de Souza, Augusto Álvaro de Carvalho e Prolongamento da R. Julio de Castilhos, c/ as seguintes confrontações: 24,80m de frente a leste a R. Andradas, nos fundos ao oeste em igual metragem c/ a R. Augusto Álvaro de Carvalho, confrontando: ao norte em 480m c/Ulisses Gonzalez, e ao sul em 480m c/mais terrenos de Maria Amélia Rocha Cardozo; demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 33.930 do RI de Santa Vitória do Palmar Conforme laudo de avaliação constam construções não averbadas. Avaliação: R\$ 1.400.000,00 em 23/04/2022 (valor a ser atualizado na data do leilão) **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.400.000,00 **Observações:** Vagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5004631-76.2022.8.21.0063 Autor: Lugajo Agricultura e Pecuária Ltda Ré: Maria Amélia Rocha Cardozo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.