



## LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIROS SÍTIO SÃO JOSÉ E TARUMÃ, EM VIAMÃO

1º Leilão: 30/05/2024 - 10:00

2º Leilão: 11/06/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**O imóvel na R. Alcebiades Azeredo dos Santos nº 1140, B. Sítio São José, Viamão/RS**

O imóvel na R. Alcebiades Azeredo dos Santos nº 1140, B. Sítio São José, Viamão/RS, constituído do lote 124, da quadra 2, medindo pela frente, ao oeste, 20m, c/a R. Alcebiades Azeredo dos Santos; pelos fundos, ao leste, onde mede 22m, c/terras de Modesto José de Freitas e de Maria Lidia Jaeger; por um lado, ao norte, onde mede 158m c/o lote 125 e, pelo outro lado, ao sul, onde mede 155m c/ o lote nº 123. Conforme Av. 09 há um prédio de alvenaria c/área de 133,96m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. 8.647 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 350.000,00 em 17/10/2016 (valor a ser atualizado na data do leilão)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Viamão, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5000759-92.2003.8.21.0039 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Revendedora de Combustíveis Viamão Ltda, Augusto Francisco Barcelos Ribeiro, Maria Ceo Pacheco Ribeiro Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

**A fração de 18,33% sobre o imóvel na Av. Érico Veríssimo nº 631, B. Tarumã, Viamão/RS**

A fração de 18,33% sobre o imóvel na Av. Érico Veríssimo nº 631, B. Tarumã, Viamão/RS, constituído do lote nº 4 da quadra nº 14-B, sendo pela frente, ao sudeste, 14m c/a Av. C; pelos fundos, ao noroeste, c/parte dos lotes nos 7 e 8, onde mede 12m; por um lado, ao nordeste, onde mede 34m c/o lote nº 5; e, pelo outro lado, ao sudoeste, 36m do lote nº 3, demais medidas e confrontações conforme a Mat. 18.015 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 400.000,00; valor da fração R\$ 73.320,00 em 28/07/2017 (valor a ser atualizado na data do leilão)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 73.320,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Viamão, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5000759-92.2003.8.21.0039 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Revendedora de Combustíveis Viamão Ltda, Augusto Francisco Barcelos Ribeiro, Maria Ceo Pacheco Ribeiro Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 29 de AGOSTO de 2023, às 14h, online através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.