Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIRROS PETRÓPOLIS E MORRO SANTANA, EM POA

1º Leilão: 24/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 06/10/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

RESIDÊNCIA, com entrada pelo nº 115, da rua Victorino de Andrade Pinto, sendo a primeira economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 233,85m

IMÓVEL: RESIDÊNCIA, com entrada pelo nº 115, da rua Victorino de Andrade Pinto, sendo a primeira economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 233,85m², área de uso comum de 0,75m², área real total de 234,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,661 no terreno e nas coisas comuns do condomínio. TERRENO DE USO EXCLUSIVO: fazendo frente ao norte para a rua Victorino de Andrade Pinto onde mede 12,00m; fundos ao sul onde mede 12,00m e divide-se com a indústria de malhas; pelo lado oeste mede 19,55m, onde entesta com o imóvel que é ou foi de União Territorial Limitada, e pelo lado leste onde mede 19,55m e faz frente para a rua Emilio Keidann. O TERRENO SOBRE O QUAL ESTÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Situado no bairro Petrópolis, loteamento Vila Protásio Alves, quarteirão formado pelas ruas Victorino de Andrade Pinto, B, H e Emilio Keidann, antiga rua "C", constituído do lote nº. 01, da quadra 2, da Vila Protásio Alves, no Morro Sant'Anna, medindo 12,00m de frente, ao norte, à rua Victorino de Andrade Pinto, lado ímpar, por 28,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel da União Territorial Limitada, com quem também se divide pelo lado oeste; dividindo-se, pelo outro lado, ao leste, com a rua Emilio Keidann, antiga rua C, onde também faz frente e forma esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 133.576 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$303.000,00 (23/09/2024)

AVALIAÇÃO: R$ 319.694,29

LOTE: 002

LOJA, com entrada pelo nº 117, da rua Emilio Keidann, sendo a segunda economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 100,65m²

LOJA, com entrada pelo nº 117, da rua Emilio Keidann, sendo a segunda economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 100,65m², área de uso comum de 0,75m², área real total de 101,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,339 no terreno e nas coisas comuns do condomínio. TERRENO DE USO EXCLUSIVO: fazendo frente ao leste para a rua Emilio Keidann onde mede 6,20m; fundos ao oeste onde mede 6,20m e entesta com imóvel da União Territorial Limitada; pelo lado norte mede 12,00m, fazendo divisa com a residência, e pelo lado sul onde mede 12,00m dividindo-se com imóvel que é ou foi da União Territorial Limitada. O TERRENO SOBRE O QUAL ESTÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Situado no bairro Petrópolis, loteamento Vila Protásio Alves, quarteirão formado pelas ruas Victorino de Andrade Pinto, B, H e Emilio Keidann, antiga rua "C", constituído do lote nº. 01, da quadra 2, da Vila Protásio Alves, no Morro Sant'Anna, medindo 12,00m de frente, ao norte, à rua Victorino de Andrade Pinto, lado ímpar, por 28,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel da União Territorial Limitada, com quem também se divide pelo lado oeste; dividindo-se, pelo outro lado, ao leste, com a rua Emilio Keidann, antiga rua C, onde também faz frente e forma esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 133.577 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 205.000,00 (23/09/2024)

AVALIAÇÃO: R$ 216.294,82