



## LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIROS PETRÓPOLIS E CRISTO REDENTOR EM POA

1º Leilão: 20/03/2025 - 11:00

2º Leilão: 01/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### A casa sob o nº 240 da Rua Camerino-

A casa sob o nº 240 da Rua Camerino, e terreno que mede 10m70 de frente à dita rua, e entestando nos fundos, na largura de 10m28, com propriedade de Pedro Ângelo Bevilaqua, dividindo-se por um lado, na extensão de 32m00 com imóvel da Colônia Agrícola do Departamento Estadual de Saúde, e pelo outro na extensão de 32m50, com propriedade da firma Schling, Kuss Sociedade Anônima, distanciado 42m80 da esquina da Rua Saica. Quarteirão: ruas Camerino, Saicã e Professor Ivo Corsenil e pela Colônia Agrícola do Departamento Estadual de Saúde. Bairro: Petrópolis. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 3.452 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5077792-48.2021.8.21.0001 Exequente: Gerson Abadi da Silva Executado: Sipar - Sociedade de Incorporações e Participações S/A Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

### LOTE-002

#### O apartamento nº 303 do Edifício The Ambassador-

O apartamento nº 303 do Edifício The Ambassador, na Rua Alberto Silva nº 355, localizado no 4º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da frente olha o edifício, com a área real privativa de 94,91m<sup>2</sup>, área real total de 130,9306m<sup>2</sup> e 36,1206m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,019672 no terreno e nas coisas de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.075 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 619.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5077792-48.2021.8.21.0001 Exequente: Gerson Abadi da Silva Executado: Sipar - Sociedade de Incorporações e Participações S/A Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.