

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

> https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIRROS PETRÓPOLIS E CRISTO REDENTOR FM POA

1º Leilão: 20/03/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 01/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

I-0TF: 001

A casa sob o nº 240 da Rua Camerino ARREMATADO A casa sob o nº 240 da Rua Camerino, e terreno que mede 10m70 de frente à dita rua, e entestando nos fundos, na largura de 10m28, com propriedade de Pedro Ângelo Bevilaqua, dividindo se por um lado, na extensão de 32m00 com móvel da Colônia Agrícola do Departamento Estadual de Saúde, e pelo outro na extensão de 32m50, com propriedade da firma Schiling, Kuss Sociedade Anônima, distanciado 42m80 da esquina da Rua Saica. Quarteirão: ruas Camerino, Saicã e Professor Ivo Corsenil e pela Colônia Agrícola do Departamento Estadual de Saúde. Bairro: Petrópolis. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 3.452 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5077792-48.2021.8.21.0001 Exequente: Gerson Abadi da Silva Executado: Sipar – Sociedade de Incorporações e Participações S/A Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

LOTE: 002

O apartamento nº 303 do Edifício The Ambassador SUSPENSO O apartamento nº 303 do Edifício The Ambassador, na Rua Alberto Silva nº 355, localizado no 4º pavimento, de fundos, à esquerda de quem da frente olha o edifício, com a área real privativa de 94,81m2, área real total de 130,9306m2 e 36,1206m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo lhe a fração ideal de 0,019672 no terreno e nas coisas de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 119.075 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 619.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5077792-48.2021.8.21.0001 Exequente: Gerson Abadi da Silva Executado: Sipar – Sociedade de Incorporações e Participações S/A Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.