



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE IMOVEIS NO CENTRO DE PORTO ALEGRE E EM GRAVATAÍ

1º Leilão: 15/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

A loja nº 32 do Edifício Galeria Eduardo à avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt nº 1.264, localizada no pavimento térreo, com 36mq640 de área privativa

A loja nº 32 do Edifício Galeria Eduardo à avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt nº 1.264, localizada no pavimento térreo, com 36mq640 de área privativa de construção e 44mq136 de área total de construção; corresponde-lhe uma fração ideal de 0,024893 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13m20 de frente à avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt, por 67m00 mais ou menos, de extensão da frente aos fundos, ao leste, a entestar com imóvel que é ou foi dos sucessores de Possidônio da Cunha, com quem também se divide por um lado, e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da Companhia Predial e Agrícola S/A., distanciado 56m00 da esquina com a rua Moura Azevedo. -Bairro: São Geraldo. -Quarteirão: avenidas Presidente Franklin Delano Roosevelt, São Pedro, Farrapos e rua Moura Azevedo. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 172.446 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

AValiação: R\$ 120.000,00

LOTE: 002

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra "A", com a área superficial de 443,25m², situado no loteamento denominado "Morada Gaúcha"

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra "A", com a área superficial de 443,25m², situado no loteamento denominado "Morada Gaúcha", no distrito da sede, neste município, medindo ao Norte, 15,00m de frente à rua "B", lado ímpar; nos fundos ao Sul, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 18; por um lado ao Leste, na extensão de 29,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 12; e, pelo outro lado ao Oeste, na extensão de 29,80m divide-se com o lote nº 14; distante 30,00m da esquina com a rua "A". Quarteirão: ruas "A"; "B"; "C" e terras de Anibal Kessler e outros. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 33.822 do Registro de Imóveis de Gravataí.

AValiação: R\$ 320.000,00