



## LEILÃO DE IMÓVEIS NA RUA PROF. ANNES DIAS, B. CENTRO

1º Leilão: 18/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

O imóvel, conjunto nº 41 do Edifício Cândido José de Godoy, localizado na Rua Professor Annes Dias, nº 112, Bairro Centro, Porto Alegre/RSO imóvel, conjunto nº 41 do Edifício Cândido José de Godoy, localizado na Rua Professor Annes Dias, nº 112, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Situado no 4º andar, no lado da Rua General Vitorino e com frente somente para esta rua, tem 54,41m<sup>2</sup> de área própria, participando com 29,21m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo a área total de 83,62m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,5155m<sup>2</sup> no terreno pertencente ao edifício, que é de forma triangular, medindo 36,91m de frente à Rua Professor Annes Dias, fazendo esquina com a Rua General Vitorino, lado ímpar, em cujo alinhamento mede 23,30m, medindo pelo terceiro lado, 29,25m, onde divide, parte com imóvel de Silvio Moreira e, parte, com dito da Prefeitura Municipal. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Professor Annes Dias, General Vitorino, Doutor Flores e Avenida Salgado Filho. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 53.096 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre **AVALIAÇÃO:** R\$ 108.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial Matr. Jucergs nº 99/94, devidamente autorizado pela Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento Corsan I - A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. II - Formas de pagamento: A) À vista. B) Parcelado, com posterior apreciação pelo Comitente. III - A comissão do leiloeiro, em caso de venda direta, fica estabelecida em no máximo 6% do valor de venda a ser pago em até 10 dias após a formalização do contrato de compra e venda. Em caso de venda através de leilão extrajudicial, a comissão será paga pelo arrematante. IV - As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Ficam intimadas as partes, devedores, fiadores, seus cônjuges e ocupantes se houver pelo presente edital. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

### LOTE: 002

O imóvel, conjunto nº 43 do Edifício Cândido José de Godoy, localizado na Rua Professor Annes Dias, nº 112, Bairro Centro, Porto Alegre/RSO imóvel, conjunto nº 43 do Edifício Cândido José de Godoy, localizado na Rua Professor Annes Dias, nº 112, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Situado no 4º andar, no centro, com frente para a Rua Professor Annes Dias, tem 66,54m<sup>2</sup> de área própria, participando com 35,73m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo a área total de 102,27m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,5227m<sup>2</sup>, no terreno pertencente ao edifício, que é de forma triangular, medindo 36,91m de frente à Rua Professor Annes Dias, fazendo esquina com a Rua General Vitorino, lado ímpar, em cujo alinhamento mede 23,30m, medindo pelo terceiro lado, 29,25m, onde divide, parte com imóvel de Silvio Moreira e, parte, com dito da Prefeitura Municipal. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Professor Annes Dias, General Vitorino, Doutor Flores e Avenida Salgado Filho. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 53.098 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre **AVALIAÇÃO:** R\$ 133.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial Matr. Jucergs nº 99/94, devidamente autorizado pela Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento Corsan I - A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. II - Formas de pagamento: A) À vista. B) Parcelado, com posterior apreciação pelo Comitente. III - A comissão do leiloeiro, em caso de venda direta, fica estabelecida em no máximo 6% do valor de venda a ser pago em até 10 dias após a formalização do contrato de compra e venda. Em caso de venda através de leilão extrajudicial, a comissão será paga pelo arrematante. IV - As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Ficam intimadas as partes, devedores, fiadores, seus cônjuges e ocupantes se houver pelo presente edital. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.