



## LEILÃO DE IMÓVEIS NA PRAIA NOIVA DO MAR MUNICÍPIO DE XANGRI-LA

1º Leilão: 16/06/2021 - 11:00

2º Leilão: 30/06/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** LEILÃO DE IMÓVEIS NA PRAIA NOIVA DO MAR, MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA CALÇADOS FLAMA LTDA Dia: 16 de JUNHO de 2021, às 11h > ON LINE pelo valor de avaliação Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei 14.112/20, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos: è O lote 1 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 437 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 50.000,00 è O lote 3 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 439 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 50.000,00 è O lote 5 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 441 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 60.000,00 è O lote 7 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 443 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 70.000,00 è O lote 9 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 445 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 70.000,00 è O lote 11 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 447 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 75.000,00 è O lote 13 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, de forma irregular, limita-se pela frente ao sul c/Raimar medindo 14,56m, ao norte c/parte do lote 11 medindo 14,40m, ao leste c/ rua 9-A medindo 20,13m, ao oeste c/lote 15 medindo 22,46m, área total de 305,93m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 449 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 85.000,00 è O lote 15 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, de forma irregular, limita-se pela frente ao sul c/Raimar medindo 13,25m, ao norte c/parte do lote 11 medindo 13,10m, ao leste c/lote 13 medindo 22,46m, ao oeste c/lote 16 medindo 24,47m, área total de 308,04m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 451 do RI de Osório. Avaliação: R\$ 85.000,00 Avaliação total dos imóveis: R\$ 545.000,00 Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 30 de JUNHO de 2021, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 14 de JULHO de 2021, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-001

lote 1 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de lote 1 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 437 do RI de Osório Capão da Canoa, mun.de Osório

lote 1 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 437 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

### LOTE-002

lote 3 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório

è O lote 3 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 439 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

### LOTE-003

lote 5 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório

lote 5 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 441 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00

### LOTE-004

lote 7 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório

lote 7 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 443 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00

### LOTE-005

lote 9 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório

lote 9 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 445 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00

### LOTE-006

lote 11 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório

lote 11 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, medindo 12m de frente por 27,5m de frente a fundos, c/área de 300m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, c/ frente p/ R. das Iris, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 447 do RI de Osório

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00

**LOTE-007**

**lote 13 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório —**

lote 13 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, de forma irregular, limita-se pela frente ao sul c/Raimar medindo 14,56m, ao norte c/parte do lote 11 medindo 14,40m, ao leste c/ rua 9-A medindo 20,13m, ao oeste c/lote 15 medindo 22,46m, área total de 305,93m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 449 do RI de Osório: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00**

**LOTE-008**

**lote 15 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório —**

lote 15 da quadra K-7, na Praia Noiva do Mar, distrito de Capão da Canoa, mun.de Osório, de forma irregular, limita-se pela frente ao sul c/Raimar medindo 13,25m, ao norte c/parte do lote 11 medindo 13,10m, ao leste c/lote 13 medindo 22,46m, ao oeste c/lote 16 medindo 24,47m, área total de 308,04m2, no quarteirão formado pelas ruas das Iris, Inter Praias, Av. Noiva do Mar, R. Alamo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 451 do RI de Osório: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00**