



## LEILÃO DE IMÓVEIS, MUNICÍPIO DE RODEIO/SC

1º Leilão: 26/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### Um terreno rural, parte dos lotes nº 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Ro-deio

Um terreno rural, parte dos lotes nº 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Ro-deio, Ascurra, Estado de Santa Catarina. Contendo a área de 147.241,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando pela FRENTE com o Ribeirão do Salto e terras de Juarez Berri; nos FUNDOS com terras de Julio Berri & Filhos Ltda.; no LADO DIREITO com terras de Odair Cristófolini e, no LADO ESQUERDO com terras de Dionísio Uller. Demais medidas e confrontações, con-forme Matrícula nº 7762 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ascurra. Segundo o laudo de avaliação, embora não averbadas, existem sobre o imóvel várias construções: Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 60m<sup>2</sup>, que serve de garagem para os veículos, com anexo inacabado, sem portas, janelas e pintura, apenas no contrapiso, medindo aproximadamente 40m<sup>2</sup>; Edificação em alvenaria, medindo aproximada-mente 90m<sup>2</sup>, destinada a serviços administrativos/escritório; Edificação em madeira, medindo aproximadamente 120m<sup>2</sup>, destinada a refeitório. (foto 06); Galpão Industrial edificado em al-venaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m<sup>2</sup>, abrigando as máquinas da executada; Galpão medindo aproximadamente 300m<sup>2</sup> para armazenagem de ma-deira seca; Galpões antigos medindo aproximadamente 300m<sup>2</sup> para garagem e/ou armazenagem de madeira seca; Terreno medindo 147.241,00m<sup>2</sup>, com a maior parte coberta por vegetação nativa.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.360.000,00

*Observações: Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Estadual Processo nº. 0900050-44.2017.8.24.0104 Exequent: Estado de Santa Catarina Executado: Esquadrias Berri Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Consta hipoteca (R.3). Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo. Mais informes: (48) 99135-7414 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)*