



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEIS, MUNICÍPIO DE RODEIO/SC

1º Leilão: 26/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**Um terreno rural, parte dos lotes nº 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio** Um terreno rural, parte dos lotes nº 6 e 8, situado no Ribeirão do Salto, no Município de Rodeio, Ascurra, Estado de Santa Catarina. Contendo a área de 147.241,00m², sem benfeitorias, confrontando pela FRENTE com o Ribeirão do Salto e terras de Juarez Berri; nos FUNDOS com terras de Julio Berri & Filhos Ltda.; no LADO DIREITO com terras de Odair Cristofolini e, no LADO ESQUERDO com terras de Dionisio Uller. Demais medidas e confrontações, con-forme Matrícula nº 7762 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ascurra. Segundo o laudo de avaliação, embora não averbadas, existem sobre o imóvel várias construções: Edificação em alvenaria sem piso e pintura, medindo aproximadamente 60m2, que serve de garagem para os veículos, com anexo inacabado, sem portas, janelas e pintura, apenas no contrapiso, medindo aproximadamente 40m2; Edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 90m2, destinada a serviços administrativos/escritório; Edificação em madeira, medindo aproximadamente 120m2, destinada a refeitório. (foto 06); Galpão Industrial edificado em alvenaria e cobertura em estrutura metálica, medindo aproximadamente 1.600m2, abrigando as máquinas da executada; Galpão medindo aproximadamente 300m2 para armazenagem de madeira seca; Galpões antigos medindo aproximadamente 300m2 para garagem e/ou armazenagem de madeira seca; Terreno medindo 147.241,00m2, com a maior parte coberta por vegetação nativa. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.360.000,00 **Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Estadual Processo nº. 0900050-44.2017.8.24.0104 Exequente: Estado de Santa Catarina Executado: Esquadrias Berri Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Consta hipoteca (R.3). Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo. Mais informes: (48) 99135-7414 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)