



LEILÃO DE IMÓVEIS, LOCALIZADOS NO B. NONOAI E CENTRO HISTÓRICO, POA/RS

1º Leilão: 18/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O apartamento nº 306, do Edifício Condomínio Erechim, com entrada pelo nº 269, da Rua Erechim 2, área real privativa de 80,73m²**ARREMATADO** O apartamento nº 306, do Edifício Condomínio Erechim, com entrada pelo nº 269, da Rua Erechim, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de centro, à direita de quem da Rua Erechim olhar para o edifício, o terceiro apartamento a contar da frente para o fundo, com parte exclusiva no pavimento superior, para a qual tem passagem interna, onde possui salão de festas, terraço desoberto, cujas áreas e fração ideal do terreno já estão compuradas nas do apartamento, com a área real total de 115,52m², área real privativa de 80,73m² e 34,79m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0607052 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 100.518 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5028227-67.2011.8.21.0001 Exequente: Marco Aurelio Stail Filho Executado: Martins de Moura Construtora e Incorporadora Ltda., Ielva Aguiar Macedo, Roberto Macedo Martins de Moura e RM & JM Mineradora e Construtora Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

O apartamento nº 706 do Edifício Roma, sito à rua Vigário José Inácio nº 566, e área própria de 16,09 m²O apartamento nº 706 do Edifício Roma, sito à rua Vigário José Inácio nº 566, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, à esquerda de quem sai, com a área total de 22,00 m² e área própria de 16,09 m², correspondendo-lhe a parte ideal de 6,90/1.061,87 nas coisas comuns e 22,99/3578,47. Bairro: Centro. Quartelão: avenida Senador Salgado Filho, Ruas Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 59.753 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 38.800,00 (18/06/2024 – a ser atualizada na data do leilão). **AVALIAÇÃO:** R\$ 38.800,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5028227-67.2011.8.21.0001 Exequente: Marco Aurelio Stail Filho Executado: Martins de Moura Construtora e Incorporadora Ltda., Ielva Aguiar Macedo, Roberto Macedo Martins de Moura e RM & JM Mineradora e Construtora Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.