



## LEILÃO DE IMÓVEIS EM TURUÇU/RS

1º Leilão: 12/02/2026 - 10:30

2º Leilão: 24/02/2026 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 002

O TERRENO NÚMERO 20, sem benfeitorias, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS com a área superficial de 284,58m<sup>2</sup> O TERRENO NÚMERO 20, sem benfeitorias, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 284,58m<sup>2</sup>, medindo 22,32m de frente nordeste para a Rua Alcides Ribes, ao noroeste mede 12,75m e confronta com Rua Fernando Franz, ao sudoeste, mede 22,32m e confronta com as casas de nos 27, 28 e 29 e ao sudeste, por onde mede 12,75m, confronta com a casa nº 83, estando cadastrado sob nº 84 da Rua Alcides Ribes. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 53.089 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS Processo nº. 5001664-07.2010.8.21.0022 Executante: Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica – CEEE-D Executado: Arthur Lange S/A Indústria e Comércio e Fernando Antônio Scaglia José Dias Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 004

O TERRENO NÚMERO 51 situado na zona urbana do município de Turuçu/RS com a área superficial de 113,40 m<sup>2</sup> O TERRENO NÚMERO 51 situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 113,40 m<sup>2</sup>, medindo 6,30 metros, de frente nordeste para a Rua Alfredo Müller, onde faz divisa, ao sudeste, mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 51, nos fundos, ao sudoeste, mede 6,30 metros e divide-se com a propriedade de Arlindo Scholl , ao noroeste, mede 18,00 metros e divide-se com a casa de nº 53, contendo um prédio de alvenaria com área de 52,82 m<sup>2</sup>, estando cadastrado sob nº52 da Rua Alfredo Müller. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 55.614 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS Processo nº. 5001664-07.2010.8.21.0022 Executante: Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica – CEEE-D Executado: Arthur Lange S/A Indústria e Comércio e Fernando Antônio Scaglia José Dias Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 006

O TERRENO NÚMERO 49, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS com a área superficial de 117,00 m<sup>2</sup>, O TERRENO NÚMERO 49, situado na zona urbana do município de Turuçu/RS, sem quarteirão delimitado, de forma regular, com a área superficial de 117,00 m<sup>2</sup>,medindo 6,50 metros de frente nordeste para a Rua Alfredo Müller, ao sudeste mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 49, nos fundos, ao sudeste , mede 6,50metros e divide-se com a propriedade de Arlin-do Scholl, ao noroeste mede 18,00 metros e divide-se com a casa nº 51, contendo um prédio de alvenaria com área construída de 73,46 m<sup>2</sup> Estando cadastrado sob nº 50 da Rua Alfredo Müller. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 55.941 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. Avaliação: R\$70.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS Processo nº. 5001664-07.2010.8.21.0022 Executante: Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica – CEEE-D Executado: Arthur Lange S/A Indústria e Comércio e Fernando Antônio Scaglia José Dias Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.