Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO E CAMPO BOM/RS

1º Leilão: 16/09/2026 - 11:00
2º Leilão: 23/09/2026 - 11:00
3º Leilão: 30/09/2026 - 11:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Uma área de terras com 105.400,00 metros quadrados, situada em Lomba Grande, na localidade de Santa Maria do Butiá, medindo 222,00 metros de frente ao oeste para a Estrada da Figueira
Uma área de terras com 105.400,00 metros quadrados, situada em Lomba Grande, na localidade de Santa Maria do Butiá, medindo 222,00 metros de frente ao oeste para a Estrada da Figueira, 472,00 metros ao noroeste, confrontando com propriedade de Gilberto Reichert, 77,43 metros ao leste, confrontando com imóvel de Daltro Viega da Rocha e sua mulher Maria Terezinha Pereira Viega da Rocha, sendo o lado sul constituído de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue por 192,00 metros em direção leste, confrontando com imóvel de Marcelo Souza Algayer, forma ângulo, daí segue por 160,00 metros em direção nordeste, forma angulo, segue em direção leste em dois segmentos, o primeiro de 72,00 metros e o segundo de 96,00 metros, forma novo ângulo e segue em direção norte por 200,00 metros até encontrar a divisa leste, confrontando nestas extensões com o arroio Butiá e imóvel de Guido Luiz da Silva, fechando assim a figura geométrica. Cadastra no INCRA, juntamente com outro imóvel, em nome de Edeci Born, sob código nº 000.019.443.395-6, com a área total de 61,70ha., área registrada de 59,70ha., módulo rural 23,0501ha., nº de módulos rurais 2,59, módulo fiscal 7,0ha., número de módulos fiscais 8,8100, e fração mínima de parcelamento 2,0ha. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 102.022 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS

AVALIAÇÃO: R$ 470.000,00

LOTE: 002

UM terreno com benfeitorias, situado na zona urbana, no BAIRRO M do Plano Diretor de Campo Bom,, no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Blos Das Oliveiras Cirino Berghann e Avenida dos Municípios, com a área superficial de 345, m2
UM terreno com benfeitorias, situado na zona urbana, no BAIRRO M do Plano Diretor de Campo Bom,, no quarteirão formado pelas ruas Guilherme Blos Das Oliveiras Cirino Berghann e Avenida dos Municípios, com a área superficial de 345, m2, medindo 11,50cm de frente ao sul no alinhamento da rua Guilherme Blos, lado ímpar, igual largura nos fundos ao norte, a entestar com o lote 22 da mesma quadra, por 30,00m de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se ao leste com o lote 21, e ao leste, com o lota 25, das mesma quadra, distando esta face 72,00m da rua Cirino Berghann o imóvel é composto do lote 23 da quadra 1-A, pra fins administrativo. Conforme Av. 9-6050, edificado um prédio de alvenaria medindo 121,02m2 localizado na Rua Guilherme Blos, 179. Conforme Av 10-6050, mais um aumento de alvenaria medindo 83,03m2. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº6.050 do Registro de Imóveis de Campo Bom

AVALIAÇÃO: R$ 432.530,00