



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 17/08/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**LEILÃO DE PREDIO INDUSTRIAL SUSPENSO** Um prédio industrial, suas benfeitorias e o respectivo terreno na R. Vereador Carlos Emilio Kolling nº 09, situado no B. São Jorge, localizado no quarteirão formado pela Av. Victor Hugo Kunz e pelas ruas, Vereador Carlos Emilio Kolling, João Edmundo Streb e por uma rua sem denominação, designada como a Rua A, constituído dos lotes 10 e 11, da quadra 01, c/área de 752,273m<sup>2</sup>, medindo 28,39m de frente ao sul p/a rua João Edmundo Streb, lado par, 25,70m de frente ao oeste p/a Rua Vereador Carlos Emilio Kolling, lado ímpar, formando esquina, 28,35m ao norte confrontando c/os lotes 09 e 14 e 27,37m ao leste c/ os lotes 12 e 13, todos de Alex Guilherme Grün e outros, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 43.694 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 795.000,00 SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 795.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5006228-86.2020.8.21.0019 Exequente: Cesar Henrique Bundchen Executado: Liko Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda e outros ¶ Um prédio industrial, suas benfeitorias e o respectivo terreno na R. Vereador Carlos Emilio Kolling nº 09, situado no B. São Jorge, localizado no quarteirão formado pela Av. Victor Hugo Kunz e pelas ruas, Vereador Carlos Emilio Kolling, João Edmundo Streb e por uma rua sem denominação, designada como a Rua A, constituído dos lotes 10 e 11, da quadra 01, c/área de 752,273m<sup>2</sup>, medindo 28,39m de frente ao sul p/a rua João Edmundo Streb, lado par, 25,70m de frente ao oeste p/a Rua Vereador Carlos Emilio Kolling, lado ímpar, formando esquina, 28,35m ao norte confrontando c/os lotes 09 e 14 e 27,37m ao leste c/ os lotes 12 e 13, todos de Alex Guilherme Grün e outros, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 43.694 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 795.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de AGOSTO de 2021, às 10h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor de avaliação dos bens. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.

### LOTE:

**LEILÃO DE UMA CASA SUSPENSO** Uma casa, suas benfeitorias e o respectivo terreno na Av. Gen. Daltro Filho nº 2015, situado no B. Canudos, medindo 13,20m de largura e 33m de comprimento, c/frente ao norte, no sentido da largura, p/ a Av. General Daltro Filho, fundos ao sul, entestando c/terreno de Germano Reichmann, no lado leste, divide c/dito de herdeiros de Frederico Ellwanger, e no lado oeste divide c/ propriedade de Waldemar Müller, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 18.235 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 328.600,00 SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 328.600,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5006228-86.2020.8.21.0019 Exequente: Cesar Henrique Bundchen Executado: Liko Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda e outros ¶ Uma casa, suas benfeitorias e o respectivo terreno na Av. Gen. Daltro Filho nº 2015, situado no B. Canudos, medindo 13,20m de largura e 33m de comprimento, c/frente ao norte, no sentido da largura, p/ a Av. General Daltro Filho, fundos ao sul, entestando c/terreno de Germano Reichmann, no lado leste, divide c/dito de herdeiros de Frederico Ellwanger, e no lado oeste divide c/ propriedade de Waldemar Müller, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 18.235 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 328.600,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de AGOSTO de 2021, às 10h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor de avaliação dos bens. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.