



## LEILÃO DE IMÓVEIS EM CAPÃO DA CANOA: 2 APTS E 2 BOXES NA RUA TUPINAMBÁ ESQ RUA MOACIR

1º Leilão: 28/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 09/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Box nº 9 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan** **ARREMATADO IMÓVEL 4:** Box nº 9 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, c/área priv. de 12,25m<sup>2</sup>, área cond. de 2,20m<sup>2</sup> perfazendo 14,45m<sup>2</sup> e fração de 0,00383. Mat. nº 16.592 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 34.000,00 (abr/2022) **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 34.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

**Box nº 10 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan** **ARREMATADO IMÓVEL 5:** Box nº 10 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, c/área priv. de 12,25m<sup>2</sup>, área cond. de 2,20m<sup>2</sup> perfazendo 14,45m<sup>2</sup> e fração de 0,00383. Mat. 16.593 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 34.000,00 (abr/2022) **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 34.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 003

**O apto. nº 202 localizado no segundo pav. do Ed. Rasan** **ARREMATADO IMÓVEL 9:** O apto. nº 202 localizado no segundo pav. do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, de frente Sul-Oeste, composto de 2 circulações, estar, jantar, sacada, 2 dormitórios, sendo um de casal c/banheiro privativo, banho-social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa, terraço, c/área priv. de 103,39m<sup>2</sup>, área cond. de 18,58m<sup>2</sup> perfazendo 121,97m<sup>2</sup> e fração de 0,03234. Mat. nº 16.609 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 277.579,00 (abr/2022) **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 277.579,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 004

**O apto. nº 404 localizado no 4º pav. do Ed. Rasan** **ARREMATADO IMÓVEL 13:** O apto. nº 404 localizado no 4º pav. do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, de frente Oeste, composto de 2 circulações, estar, jantar, sacada, dormitório, banho, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa, c/área priv. de 79,19m<sup>2</sup>, área cond. de 14,23m<sup>2</sup> perfazendo 93,42m<sup>2</sup> e fração de 0,02477. Mat. nº 16.623 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 203.272,00 (abr/2022) **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 203.272,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.