

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

> https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

# LEILÃO DE IMÓVEIS EM CAPÃO DA CANOA: 2 APTS E 2 BOXES NA RUA TUPINAMBÁ ESQ RUA MOACIR

**1º Leilão:** 28/03/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 09/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

#### I-0TF: 001

Box nº 9 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan ARREMATADO IMÓVEL 4: Box nº 9 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, c/área priv. de 12,25m2, área cond. de 2,20m2 perfazendo 14,45m2 e fração de 0,00383. Mat. nº 16.592 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 34.000,00 (abr/2022) ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### **LOTE: 002**

Box nº 10 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan ARREMATADO IMÓVEL 5: Box nº 10 localizado no pav. térreo do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, c/área priv. de 12,25m2, área cond. de 2,20m2 perfazendo 14,45m2 e fração de 0,00383. Mat. 16.593 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 34.000,00 (abr/2022) ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 34.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE:** 003

O apto. nº 202 localizado no segundo pav. do Ed. Rasan ARREMATADO IMÓVEL 9: O apto. nº 202 localizado no segundo pav. do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, de frente Sul Oeste, composto de 2 circulações, estar, jantar, sacada, 2 dormitórios, sendo um de casal c/banheiro privativo, banho social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa, terraço, c/área priv. de 103,39m2, área cond. de 18,58m2 perfazendo 121,97m2 e fração de 0,03234. Mat. nº 16.609 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 277.579,00 (abr/2022) ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 277.579,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE:** 004

O apto. nº 404 localizado no 4º pav. do Ed. Rasan ARREMATADO IMÓVEL 13: O apto. nº 404 localizado no 4º pav. do Ed. Rasan, R. Tupinambá esq. c/R. Moacir, de frente Oeste, composto de 2 circulações, estar, jantar, sacada, dormitório, banho, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa, c/área priv. de 79,19m2, área cond. de 14,23m2 perfazendo 93,42m2 e fração de 0,02477. Mat. nº 16.623 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 203.272,00 (abr/2022) ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 203.272,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000100-34.2004.8.21.0141 Autor: Roberto Santini Réus: Fernando Scheffer Santini e Cristiano Scheffer Santini Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.