



## LEILÃO DE IMÓVEIS EM BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

1º Leilão: 21/09/2023 - 11:00

2º Leilão: 03/10/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

terreno urbano, situado na praia Village Dunas, em Balneário Gaivota

Ø terreno urbano, situado na praia Village Dunas, em Balneário Gaivota, com 300m<sup>2</sup>, constituído do lote 01, quadra 69, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste com 12,50m, com a Rua n 15, fundos a oeste com 12,50m, com o lote n 05, ao norte com 24m, com o lote n 02 e ao sul com o 24m, com a R. n 05. Matrícula n 8.938 do RI de Sombrio/SC. Conf. laudo de avaliação: praia com ruas abertas, com energia elétrica.

ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 60.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo n 5000070-50.2012.8.21.0001 Exequente: Rossano Silva dos Santos Executado: Carlos Edmundo Lima, Lucia Helena Carneiro Lima, Adelghi Ernesto Rasia. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.

### LOTE-002

terreno urbano, situado na praia Village Dunas, em Balneário Gaivota, com 300m<sup>2</sup>

Ø terreno urbano, situado na praia Village Dunas, em Balneário Gaivota, com 300m<sup>2</sup>, constituído do lote 02, da quadra 69, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste com 12,50m, com a Rua n 15, fundos a oeste com 12,50m, com o lote n 05, ao norte com 24m, com o lote n 03 e ao sul com 24m, com o lote n 01. Matrícula n 8.939 do RI de Sombrio/SC. Conf. laudo de avaliação: praia com ruas abertas, com energia elétrica.

ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 60.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo n 5000070-50.2012.8.21.0001 Exequente: Rossano Silva dos Santos Executado: Carlos Edmundo Lima, Lucia Helena Carneiro Lima, Adelghi Ernesto Rasia Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.