



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE GRANDES IMÓVEIS EM RIO GRANDE

1º Leilão: 26/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 06/03/2025 - 14:00

3º Leilão: 12/03/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**2-IMÓVEIS (ENGLOBALADOS) NAS RUAS SEN. SALGADO FILHO – ALVARO DA COSTA ARREMATADO** Imóvel Matr. 48.428 do Registro de Imóveis de Rio Grande: Um prédio de alvenaria, terreno recuado do alinhamento, próprio para clínica de acidente de trabalho, coberto com telhas de cimento amianto, com um pequeno portão, duas janelas e portão largo, com porta de entrada lateral e que possui no nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perfazendo uma área total construída de 467,92m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno próprio, constituído dos lotes 27 e 28, da quadra 181, na zona sueste desta cidade medindo 17,00m de frente a dita rua Senador Salgado Filho, por 47,95m, com área superficial de 815,15m<sup>2</sup> de terreno. Imóvel Matr. 50.006 do Registro de Imóveis de Rio Grande: Um terreno próprio, constituído do lote 13, da quadra 181, no zona Sueste desta cidade, medindo 8,00m de frente a Rua Dr. Álvaro Costa, e igual largura no fundo por 47,95m de comprimento por ambos lados, com área de 383,60m<sup>2</sup>. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.019.325,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Grande proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 FORMAS DE PAGAMENTO: Será aceito lance parcelado e a vista para os bens. Entrada mínima, conforme CPC de 25% e saldo máximo em 30 vezes, com correção pelo IPCA. O administrador analisará a melhor proposta, sendo informado no ato do leilão a todos os participantes, buscando a maximização dos ativos bem como defendendo os interesses da massa. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO: os interessados devem se cadastrar junto ao leiloeiro Norton Jochims Fernandes, para lançar na plataforma on line. Presencial comparecer com 15 minutos de antecedência do leilão. PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS: a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. SUCESSÃO: a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dívidas e obrigações, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo-único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial, com exceção aos bens mencionados com a garantia da Alienação Fiduciária INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

### LOTE: 002

**Imóvel Matr. 21.313 RI de Rio Grande: R. Revocata de Mello nº15, em Rio Grande/RS ARREMATADO** Um terreno, constituído dos lotes 23, 23 A, e 24, da quadra cento e oitenta e um (181) na zona sueste desta cidade, sito a rua Revocata de Mello, lado ímpar, constituindo se em um unico lote, com dezoito metros e dezoito centímetros (18,18m) de frente pela referida rua, face sudoeste por quarenta e um metros (41,00m). Área do imóvel 745,38m<sup>2</sup> **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 703.555,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

**LOTE: 003**

**Imóvel Matr. 48.428 RI de Rio Grande: Prédio de alvenaria nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perf área total const de 467,92m² PREJUDICADO** Imóvel Matr. 48.428 RI de Rio Grande: Prédio de alvenaria, terreno recuado do alinhamento, próprio p/clínica de acidente de trabalho, coberto c/telhas de cimento amianto, c/pequeno portão, 2 janelas e portão largo, c/porta de entrada lateral e que possui no nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perf área total const de 467,92m², e seu respec terreno, const dos lotes 27 e 28, da Q 181, Z. sueste, medindo 17m de frente a dita R Sem Salgado Filho, por 47,95m, c/área sup de 815,15m2 de terreno. **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 735.960,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos

**LOTE: 004**

**Imóvel Matr. 50.006 RI de Rio Grande c/área de 383,60m² PREJUDICADO** Imóvel Matr. 50.006 RI de Rio Grande: Terreno próprio, const do L 13, Q 181, Z Sueste, med 8m de frente a R Dr. Álvaro Costa, e igual largura no fundo por 47,95m de comp por ambos lados, c/área de 383,60m². **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 283.365,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.