



## LEILÃO DE GRANDES IMÓVEIS EM RIO GRANDE

1º Leilão: 26/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 06/03/2025 - 14:00

3º Leilão: 12/03/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### 2 IMÓVEIS (ENLOBADOS) NAS RUAS SEN. SALGADO FILHO - ALVARO DA COSTA -

Imóvel Matr. 48.428 do Registro de Imóveis de Rio Grande: Um prédio de alvenaria, terreno recuado do alinhamento, próprio para clínica de acidente de trabalho, coberto com telhas de cimento amianto, com um pequeno portão, duas janelas e portão largo, com porta de entrada lateral e que possui no nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perfazendo uma área total construída de 467,92m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno próprio, constituído dos lotes 27 e 28, da quadra 181, na zona sueste desta cidade medindo 17,00m de frente a dita rua Senador Salgado Filho, por 47,95m, com área superficial de 815,15m<sup>2</sup> de terreno. Imóvel Matr. 50.006 do Registro de Imóveis de Rio Grande: Um terreno próprio, constituído do lote 13, da quadra 181, na zona Sueste desta cidade, medindo 8,00m de frente a Rua Dr. Álvaro Costa, e igual largura no fundo por 47,95m de comprimento por ambos lados, com área de 383,60m<sup>2</sup>. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.019.325,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Grande proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 FORMAS DE PAGAMENTO: Serã aceito lance parcelado e a vista para os bens. Entrada mínima, conforme CPC de 25% e saldo máximo em 30 vezes, com correção pelo IPCA. O administrador analisará a melhor proposta, sendo informado no ato do leilão a todos os participantes, buscando a maximização dos ativos bem como defendendo os interesses da massa. **CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** os interessados devem se cadastrar junto ao leiloeiro Norton Jochims Fernandes, para lançar na plataforma on line. Presencial comparecer com 15 minutos de antecedência do leilão. **PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS:** a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. **SUCESSÃO:** a alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dívidas e obrigações, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial, com exceção aos bens mencionados com a garantia da Alienação Fiduciária **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

### LOTE-002

#### Imóvel Matr. 21.313 RI de Rio Grande: R. Revocata de Mello nº15, em Rio Grande/RS -

Um terreno, constituído dos lotes 23, 23 A, e 24, da quadra cento e oitenta e um (181) na zona sueste desta cidade, sito a rua Revocata de Mello, lado ímpar, constituindo se em um unico lote, com dezoito metros e dezoito centímetros (18,18m) de frente pela referida rua, face sudoeste por quarenta e um metros (41,00m). Área do imóvel 745,38m<sup>2</sup>. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 703.555,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

### LOTE-003

#### Imóvel Matr. 48.428 RI de Rio Grande: Prédio de alvenaria nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perf área total const de 467,92m<sup>2</sup> -

Imóvel Matr. 48.428 RI de Rio Grande: Prédio de alvenaria, terreno recuado do alinhamento, próprio p/ clínica de acidente de trabalho, coberto c/ telhas de cimento amianto, c/ pequeno portão, 2 janelas e portão largo, c/ porta de entrada lateral e que possui no nº 133 pela Av. Sen. Salgado Filho, perf área total const de 467,92m<sup>2</sup>, e seu respec terreno, const dos lotes 27 e 28, da Q 181, Z. sueste, medindo 17m de frente a dita R Sem Salgado Filho, por 47,95m, c/ área sup de 815,15m<sup>2</sup> de terreno. **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 735.960,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos

### LOTE-004

#### Imóvel Matr. 50.006 RI de Rio Grande c/ área de 383,60m<sup>2</sup> -

Imóvel Matr. 50.006 RI de Rio Grande: Terreno próprio, const do L 13, Q 181, Z Sueste, med 8m de frente a R Dr. Álvaro Costa, e igual largura no fundo por 47,95m de comp por ambos lados, c/ área de 383,60m<sup>2</sup>. **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 283.365,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE CLINICA ESPECIALIZADA DE ACIDENTES DE TRABALHO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª VC de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº. 5005718-25.2024.8.21.0022 **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Taxa de leilão: 5%. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. A venda será "ad corpus". Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.