



## LEILÃO DE GRANDES ÁREAS COM APROX. 325.000M<sup>2</sup> NA ZONA SUL DE PORTO ALEGRE/RS – FRENTE AV. OSCAR

1º Leilão: 06/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 13/11/2024 - 11:00

3º Leilão: 21/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira com 37.700,95m<sup>2</sup> Matrícula nº 83.919 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre:

¶ Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira, Estrada Costa Gama, Estrada Afonso Lourenço Mariante e Estrada Antônio Borges, no Bairro Belém-Velho, com 37.700,95m<sup>2</sup> de superfície, formada por 16 segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 464,10m ao longo do alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, lado par, ao norte de um marco divisório situado neste mesmo alinhamento, que por sua vez, dista 434,69m com rumo 65º00'05" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o primeiro, com 313,88m, rumo 69º21'53" SE; o segundo, com 91,00m, rumo 33º38'25" NE; o terceiro, com 110,00m, rumo 29º42'38" NE; o quarto, com 241,66m, rumo 87º46'59" SO; o quinto, com 5,58m, rumo 76º50'34" NO; o sexto, com 7,18m, rumo 58º52'59" NO; o sétimo, com 45,98m, rumo 54º40'52" SO; o oitavo, com 16,25m, rumo 68º31'25" SO; o nono, com 12,75m, rumo 80º37'40" SO; o décimo, com 9,86m, rumo 82º57'03" NO; o décimo primeiro, com 12,85m, rumo 70º07'37" NO; o décimo segundo, com 12,13m, rumo 64º10'08" NO; o décimo terceiro, com 12,57m, rumo 67º37'45" NO; o décimo quarto, com 6,50m, rumo 58º56'37" SO; o décimo quinto, com 12,33m, rumo 52º49'47" SO, confrontando-se estes quinze com propriedade do Sanatório Belém; e por fim, o décimo sexto, com 31,76m, rumo 36º54'17" SO, entestando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.919 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 975.530,00

*Observações: MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visita no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*

### LOTE: 001 A

**LOTE ENGOBADO DE TODAS AS ÁREAS DO LEILÃO. Perfazendo o total das áreas 324.774,30m² . ESSE LOTE POSSUI A PREFERENCIA**

LOTE ENGOBADO DE TODOS OS ITENS DO LEILÃO. ESSE LOTE POSSUI A PREFERENCIA SOBRE OS INDIVIDUAIS Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira, Estrada Costa Gama, Estrada Afonso Lourenço Mariante e Estrada Antônio Borges, no Bairro Belém Velho, com 37.708,95m² de superfície, formada por 16 segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 464,10m ao longo do alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, lado par, ao norte de um marco divisório situado neste mesmo alinhamento, que por sua vez, dista 434,69m com rumo 65º08'05" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o primeiro, com 313,88m, rumo 69º21'53" SE; o segundo, com 91,00m, rumo 33º38'25" NE; o terceiro, com 110,00m, rumo 29º42'38" NE; o quarto, com 241,66m, rumo 87º46'59" SO; o quinto, com 5,58m, rumo 76º50'34" NO; o sexto, com 7,18m, rumo 58º52'59" NO; o sétimo, com 45,98m, rumo 54º40'52" SO; o oitavo com 16,25m, rumo 68º31'25" SO; o nono, com 12,75m, rumo 80º37'48" SO; o décimo, com 9,86m, rumo 82º57'03" NO; o décimo-primeiro, com 12,85m, rumo 70º07'37" NO; o décimo segundo com 12,13m, rumo 64º10'08" NO; o décimo-terceiro, com 12,57m, rumo 67º37'45" NO; o décimo-quarto, com 6,50m, rumo 58º56'37" SO; o décimo-quinto, com 12,33m, rumo 52º49'47" SO, confrontando-se estes quinze com propriedade do Sanatório Belém; e por fim, o décimo-sexto, com 31,76m, rumo 36º54'17" SO, estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.919 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira, Estrada Costa Gama, Estrada Afonso Lourenço Mariante e Estrada Antônio Borges, no Bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, com 51.237,66m² de superfície, formada por quatro segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 128,65m ao longo do alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, lado par, ao norte de um marco divisório situado neste mesmo alinhamento, que por sua vez, dista 434,69m com rumo 65º08'05" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos rumos e confrontantes, respectivamente: o 1º com 238,98, rumo 49º47'31" SE, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém, o 2º, com 197,74m, rumo 53º29'31" NE, confrontando-se com propriedade de Elias Buaes, o 3º com 295,45m, rumo 50º02'51" NO, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém, e por fim, o 4º, com 191,45m rumo 36º54'17" SO, estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.034 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, estendendo com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antonio Borges e Costa Gama, com 16.872,07m², de superfície, formada por três segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 132,02m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que, por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos rumos e confrontantes, respectivamente: o 1º, com 191,30m, rumo 36º59'43" NE, estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 43,03m, rumo 52º13'19" NO, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 277,96m, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; e, por fim, o 3º, com 110,00m, rumo 85º40'17" SE, confrontando-se com propriedade de Boris Ladniuk e outros, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.033 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre e Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, estendendo com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antonio Borges e Costa Gama, com 3.852,66m², de superfície, formada por três segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 323,32m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que, por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes, respectivamente: o primeiro, com 133,50m rumo 36º59'43" NE, estando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, o segundo, com 12,64m, rumo 70º22'10" NO, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou de Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 135,00, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; e, por fim, o terceiro, com 43,03m, rumo 52º13'19" SE, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.039 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, estendendo com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 55.800,15m², de superfície, formada por seis segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 509,26m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 65,50m, rumo 4º11'42" NE estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 157,31m, rumo 71º59'34" SO, o 3º, com 180,00m, rumo 68º13'28" SO; o 4º, com 55,00m, rumo 79º29'25" SO, confrontando-se estes três com propriedade do Sanatório Belém; o 5º, com 243,56m, rumo 6º21'26" NE; o 6º, com 3,81m, rumo 6º19'25" SE, confrontando-se estes dois com propriedade da sucessão Di Primio Beck; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 4841,44m, confrontando-se com propriedade de Boris Ladniuk e outros e Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.426 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, estendendo com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 61.662,47m² de superfície formada por sete segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 574,76m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez, dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 55,00m, rumo 4º11'42" NE, estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 388,79m, rumo 81º46'27" NO, estendendo com propriedade do Sanatório Belém; o 3º, com 81,40m, rumo 9º57'31" SO; o 4º, com 180,00m, rumo 6º21'26" SE, confrontando-se estes dois com propriedade da sucessão Di Primio Beck; o 5º, com 55,00m, rumo 79º29'25" NE; o 6º, com 180,00m, rumo 68º13'28" NE; e, por fim, o 7º, com 157,31m, rumo 71º59'34" NE, confrontando-se estes três com propriedade do Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.425 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, estendendo com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 97.640,34m² de superfície, formada por dez segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 629,76m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez, dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 37,00m, rumo 4º11'42" NE, estando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 156,62m, rumo 17º42'43" NE; o 3º, com 72,56m, rumo 27º04'12" NE, estendendo estes três com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 4º, com 90,37m, rumo 82º04'08" NO, confrontando-se com propriedade de Mário Erni da Rosa, Olava Mesquita Santana, Carlitos Soares Ramos, Celita Muller, Elisabeth Martins Guimarães e José Luiz Martins Guimarães; o 5º, com 35,72m, rumo 85º02'16" NO; o 6º, com 177,42m, rumo 77º48'51" NO, confrontando-se estes dois com propriedade de David Taroncher; o 7º, com 23,73m, rumo 8º19'03" SO; o 8º, com 125,69m, rumo 86º49'16" NO; o 9º, com 212,00m, rumo 9º57'31" SO, confrontando-se estes três com propriedade da sucessão de Di Primio Beck; e, por fim, o 10º, com 388,79m, rumo 81º46'27" SE, estendendo com propriedade do Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.424 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Perfazendo o total das áreas 324.774,30m²

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.401.730,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE-002**

Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira com 51.237,66m² Matrícula nº 83.034 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. —

Uma área de terras localizada no quarteirão formado pelas Av. Profº Oscar Pereira, Estrada Costa Gama, Estrada Afonso Lourenço Mariante e Estrada Antônio Borges, no Bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, com 51.237,66m² de superfície, formada por quatro segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 128,65m ao longo do alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, lado par, ao norte de um marco divisório situado neste mesmo alinhamento, que por sua vez, dista 434,69m com rumo 65º08'05" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos rumos e confrontantes, respectivamente: o 1º com 238,98, rumo 49º47'31" SE, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém, o 2º, com 197,74m, rumo 53º29'31" NE, confrontando-se com propriedade de Elias Buaes, o 3º com 295,45m, rumo 50º02'51" NO, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém, e por fim, o 4º, com 191,45m rumo 36º54'17" SO, estendendo com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.034 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.325.500,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE-003**

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar com 16.872,07m² Matrícula nº 83.033 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

¶ Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antonio Borges e Costa Gama, com 16.872,07m², de superfície, formada por três segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 132,02m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que, por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos rumos e confrontantes, respectivamente: o 1º, com 191,30m, rumo 36º59'43" NE, entestando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 43,03m, rumo 52º13'19" NO; confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 277,96m, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; e, por fim, o 3º, com 110,00m, rumo 85º40'17" SE, confrontando-se com propriedade de Boris Ladniuk e outros, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.033 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 436.480,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-004**

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar com 3.852,66m² Matrícula nº 83.039 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antonio Borges e Costa Gama, com 3.852,66m², de superfície, formada por três segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 323,32m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que, por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes, respectivamente: o primeiro, com 133,50m rumo 36º59'43" NE, estando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o segundo, com 12,64m, rumo 70º22'10" NO, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 135,00, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém; e, por fim, o terceiro, com 43,03m, rumo 52º13'19" SE, confrontando-se com propriedade do Sanatório Belém onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 83.039 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 99.670,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 005**

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar com 55.800,15m², conforme Matrícula nº 84.426 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 55.800,15m², de superfície, formada por seis segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 509,26m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 65,50m, rumo 4º11'42" NE entestando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 157,31m, rumo 71º59'34" SO, o 3º, com 180,00m, rumo 68º13'28" SO; o 4º, com 55,00m, rumo 79º29'25" SO, confrontando-se estes três com propriedade do Sanatório Belém; o 5º, com 243,56m, rumo 6º21'26" NE; o 6º, com 3,81m, rumo 6º19'25" SE, confrontando-se estes dois com propriedade da sucessão Di Primio Beck; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 4841,44m, confrontando-se com propriedade de Boris Ladniuk e outros e Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.426 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.443.550,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE: 006**

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, com 61.662,47m² Matrícula nº 84.425 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 61.662,47m² de superfície formada por sete segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 574,76m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez, dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 55,00m, rumo 4º11'42" NE, entestando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 388,79m, rumo 81º46'27" NO, entestando com propriedade do Sanatório Belém; o 3º, com 81,40m, rumo 9º57'31" SO; o 4º, com 180,00m, rumo 6º21'26" SE, confrontando-se estes dois com propriedade da sucessão Di Primio Beck; o 5º, com 55,00m, rumo 79º29'25" NE; o 6º, com 180,00m, rumo 68º13'28" NE; e, por fim, o 7º, com 157,31m, rumo 71º59'34" NE, confrontando-se estes três com propriedade do Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.425 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.595.000,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar com 97.640,34m² Matrícula nº 84.424 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre**

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 97.640,34m² de superfície, formada por dez segmentos retos e sucessivos, estando o ponto inicial a uma distância de 629,76m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez, dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=-7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 37,00m, rumo 4º11'42" NE, estando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 156,62m, rumo 17º42'43" NE; o 3º, com 72,56m, rumo 27º04'12" NE, entestando estes três com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 4º, com 90,37m, rumo 82º04'08" NO, confrontando-se com propriedade de Mário Erni da Rosa, Olava Mesquita Santana, Carlitos Soares Ramos, Celita Muller, Elisabeth Martins Guimarães e José Luiz Martins Guimarães; o 5º, com 35,72m, rumo 85º02'16" NO; o 6º, com 177,42m, rumo 77º48'51" NO, confrontando-se estes dois com propriedade de David Taroncher; o 7º, com 23,73m, rumo 8º19'03" SO; o 8º, com 125,69m, rumo 86º49'16" NO; o 9º, com 212,00m, rumo 9º57'31" SO, confrontando-se estes três com propriedade da sucessão de Di Primio Beck; e, por fim, o 10º, com 388,79m, rumo 81º46'27" SE, entestando com propriedade do Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.424 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.526.000,00

*Observações: MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*