



## LEILÃO DE GRANDE TERRENO EM CAMPO GRANDE/ MATO GROSSO DO SUL

1º Leilão: 25/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/07/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O terreno Gleba 7 A, situada no Núcleo Industrial de Campo Grande/Mato Grosso do Sul, quilometro 10 da BR-262, com a área de 19.998,00 metros quadrados —

O terreno Gleba 7 A, situada no Núcleo Industrial de Campo Grande/Mato Grosso do Sul, quilometro 10 da BR-262, com a área de 19.998,00 metros quadrados (dezenove mil, novecentos e noventa e oito metros quadrados), de acordo com o memorial descritivo assinado pelas partes e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 03 de corrente e assim se descreve: partindo do marco I, cravado no alinhamento da Avenida Principal nº 1 e na divisa das glebas "A" e "B", com rumo magnético 60º28'NE e distância de 180,00 metros até alcançar o marco II, cravado no alinhamento da rua Principal nº 1, pelo alinhamento que divide as glebas "A" e "B", do marco II, com rumo magnético de 29º28' NW e distância de 111,10 metros pelo alinhamento da rua Principal nº 1, até alcançar o marco III, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas Principal nº 1 e Principal nº 6; Do marco III, com rumo magnético de 60º28' SW e distância de 180,00 metros pelo alinhamento da rua Principal nº 6 até alcançar o marco IV, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas Principal nº 06 e Avenida Principal nº 1. Do marco IV com o rumo magnético de 29º38' SE e distância de 111,10 metros, pelo alinhamento da Avenida Principal nº 1 até alcançar o marco inicial. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 804 do Registro de Imóveis de Campo Grande/MS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.522.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizada p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS processo nº 5013334-90.2020.8.21.0022 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.