



## LEILÃO DE GRANDE TERRENO COM 660,99M<sup>2</sup>, LOCALIZADO EM LAGOA VERMELHA

1º Leilão: 01/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 08/10/2025 - 10:00

3º Leilão: 15/10/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>)**

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte - na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste - na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste - na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha

**AVALIAÇÃO:** R\$ 158.400,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000465-97.2014.8.21.0057 Informações recebidas pela Prefeitura, como localização exata do imóvel e croqui, estão à disposição do leiloeiro. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*