



## LEILÃO DE GRANDE TERRENO 1.675M2 EM SAPIRANGA

1º Leilão: 06/10/2022 - 16:00

2º Leilão: 13/10/2022 - 16:00

3º Leilão: 20/10/2022 - 16:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### GRANDE TERRENO 1.675M2 EM SAPIRANGA

Um terreno situado na zona urbana de Saporanga/RS na quadra 00 setor 3 Plano Diretor com área de 1.675,00m<sup>2</sup> distante 44,4m da esquina da Rua Major Bento Alves ao Leste, tendo frente ao Norte por 16m para a Rua Prof. Sarmento Barata, lado par, no lado Leste mede 62,50m formando ângulo na direção Oeste Leste numa extensão de 18m, nestes dois lados entesta com terras de Astrogildo Leopoldino Martins, antes de Neuri Arlindo Berg, formando ai ângulo na direção Norte Sul numa extensão de 5m onde entesta com terras de Alipio Henrich, antes de diversos, formando ai ângulo da direção Leste Oeste numa extensão de 34m entestando com terras de Willy Weymuller e outro, antes de Irma Ries e outros, o lado Oeste é formado por duas linhas, sendo uma com 32m, entestando com terras de Nilson Ries e outros, antes de Irma Ries e outros, e a outra linha mede 44m e entesta novamente com Nilson Ries e outros, antes de Irma Ries e outros, fechando o polígono. Tudo conforme a matrícula nº 6639 do Registro de Imóveis de Saporanga/RS

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 929.690,02

**Observações:** Massa Falida de Calçados Reclan Ltda Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial Matr. Jucergs nº 99/94, devidamente autorizado pelo Juiz da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra e seguintes, o imóvel a seguir descrito: Processo: 5000075-82.2003.8.21.0132/RS Um terreno situado na zona urbana de Saporanga/RS na quadra 00 setor 3 Plano Diretor com área de 1.675,00m<sup>2</sup> distante 44,4m da esquina da Rua Major Bento Alves ao Leste, tendo frente ao Norte por 16m para a Rua Prof. Sarmento Barata, lado par, no lado Leste mede 62,50m formando ângulo na direção Oeste Leste numa extensão de 18m, nestes dois lados entesta com terras de Astrogildo Leopoldino Martins, antes de Neuri Arlindo Berg, formando ai ângulo na direção Norte Sul numa extensão de 5m onde entesta com terras de Alipio Henrich, antes de diversos, formando ai ângulo da direção Leste Oeste numa extensão de 34m entestando com terras de Willy Weymuller e outro, antes de Irma Ries e outros, o lado Oeste é formado por duas linhas, sendo uma com 32m, entestando com terras de Nilson Ries e outros, antes de Irma Ries e outros, e a outra linha mede 44m e entesta novamente com Nilson Ries e outros, antes de Irma Ries e outros, fechando o polígono. Tudo conforme a matrícula nº 6639 do Registro de Imóveis de Saporanga/RS A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação ou a entrada e a comissão do leiloeiro, correspondente a 10% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Ficam intimadas as partes, devedores, fiadores, seus cônjuges e ocupantes se houver pelo presente edital. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.