Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE GRANDE PRÉDIO CENTRO DE SANTIAGO - RS

1º Leilão: 03/12/2026 - 11:00

2º Leilão: 15/12/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Rua BENJAMIN CONSTANT, dista 20,12m da esquina com a Rua Rafael Gomes da Silveira

Grande imóvel no Centro de Santiago, composto de terreno na cidade de Santiago RS, lado par da Rua BENJAMIN CONSTANT, dista 20,12m da esquina com a Rua Rafael Gomes da Silveira, quarteirão das Ruas Benjamin Constant, Rafael Gomes da Silveira, Cotinha Genro e Av. Getúlio Vargas, formato retangular, medindo 29,00m de frente para a Rua Benjamin Constant, 50,00m por um lado e 50,00m pelo outro lado tendo nos fundos 29,00m. Consta na matrícula dois prédios construídos de alvenaria com áreas de 198,00m2 e 60,00m2. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 44.888 do Registro de Imóveis de Santiago/RS. Avaliação: R$ 1.200.000,00 (julho/2025)

AVALIAÇÃO: R$ 1.238.132,39

Observações: *Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 3º Juízo da Vara Cível do Foro Regional do Partenon da Comarca de Porto Alegre Propostas de parcelamento e ou abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Comissão de leilão 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal*