



## LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL NO COND. DOS MONTES, B. NONOAI, EM POA

1º Leilão: 23/03/2023 - 11:00

2º Leilão: 04/04/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL NO COND. DOS MONTES, B. NONOAI, EM POA

O imóvel na Rua Alcebíades Antônio dos Santos nº 356, sendo a casa 165 do Conjunto Residencial Cidade Jardim — Condomínio dos Montes, no Bairro Nonoai, tendo 437,20m<sup>2</sup> de área real privativa, 163,20m<sup>2</sup> de área real de uso comum, perfazendo a área real total 600,40m<sup>2</sup>; ao jardim e quintal da unidade corresponde 315,50m<sup>2</sup>, há construído um prédio de alvenaria c/ 03 pavimentos medindo 329,44m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 48.636 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00**

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5191583-58.2022.8.21.0001 Exequente: Invernizzi, Cesca & Advogados Associados S/A, Agenor Luiz Ambrosi, Gabriela Schramm Ambrosi Berto, Giancarlo Schramm Ambrosi e outros Executado: V.R. Guasso Vestuário EPP, Fabiana Estrela, Marco Antonio Pozza, Veni Romilda Guasso Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.