



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL NA AV. DOS ESTADOS: TERRENO COM 6.954m<sup>2</sup> E ÁREA CONSTRUÍDA DE 5.193m<sup>2</sup>

1º Leilão: 18/02/2020 - 11:00

2º Leilão: 17/03/2020 - 11:00

Local: Rua Manoelito de Ornellas, 50, Porto Alegre, RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.18.0081359-8 Autor: Elizabeth Dallagnol Kalil Réu: Ubiratan Antônio dos Reis Loureiro e outros INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e parcelamento na forma do CPC deverão ser apreciadas pelo juízo.

### LOTE: 1

**TERRENO COM PAVILHAO** O terreno, dois pavilhões e o prédio administrativo localizados na Av. dos Estados nº 1.455, Bairro Anchieta, Porto Alegre/RS. O terreno, de forma retangular, de superfície de 6.954,12m<sup>2</sup>, medindo 36,601m de frente, ao oeste, à Av. dos Estados, por 190m de frente a fundos, a entestar com imóvel de Oscar Secco Campello e outros, com quem também se divide pelo sul, limitando-se, ao norte, com propriedade que é ou foi de Randon S/A, Indústria de Implementos para o Transporte, a divisa norte dista 702,199m do eixo da Av. Torquato Severo, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 71.376 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Conforme laudo de avaliação, a área do terreno corresponde a 6.954,19m<sup>2</sup> e a área construída, composta de três edificações, é de 5.193m<sup>2</sup> onde, por verificação da avaliadora, as construções necessitam de uma boa recuperação. Eventual construção não averbada será por conta do adquirente **AVALIAÇÃO: R\$ 12.000.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.18.0081359-8 Autor: Elizabeth Dallagnol Kalil Réu: Ubiratan Antônio dos Reis Loureiro e outros INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e parcelamento na forma do CPC deverão ser apreciadas pelo juízo.