Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL NA AV. BENTO GONÇALVES, POA

1º Leilão: 15/10/2026 - 11:00
2º Leilão: 27/10/2026 - 11:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A Loja nº 1, com entrada pelo nº 4511 da Avenida Bento Gonçalves, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, de frente à esquerda, tendo uma área própria de 1.271,71m2
A Loja nº 1, com entrada pelo nº 4511 da Avenida Bento Gonçalves, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, de frente à esquerda, tendo uma área própria de 1.271,71m2 e uma área total de 1.388,46m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,267237 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. A esta unidade pertence a galeria, localizada sobre parte da mesma, cujas áreas estão englobadas às da loja. O imóvel situado no Bairro Vila São José, quarteirão formado pelas ruas Martins de Lima, Dona Firmina, Saldanha da Gama e Avenida Bento Gonçalves, a saber: um terreno que mede 31,84m de frente ao Norte por 58,60m de frente ao fundo, por um lado, ao Oeste onde limita com dito de Manoel Pereira dos Santos e 57,88m., pelo outro lado, ao Leste, onde confronta com propriedade que pertence ou pertencia à Algemiro Garcia de Santana, entestando nos fundos, ao Sul, na mesma largura da frente, com imóvel que é ou foi de José Vargas. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 14.515 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$3.190.000,00 (jun/2025)

AVALIAÇÃO: R$ 3.190.000,00

Observações: *Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5016144-87.2009.8.21.0001 Exequente: Estado do Rio Grande do Sul Executado: Metalúrgica Gaúcha Ltda e Isac Stainer Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*