



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL INDUSTRIAL EM TERRENO COM 25.583,14M² COM 04 PRÉDIOS - FRENTE RST 470

1º Leilão: 27/11/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Uma área de terras, com a superfície de 25.583,14m², contendo quatro prédios de alvenaria, onde funciona o beneficiamento de frutas **SUSPENSO** Uma área de terras, com a superfície de 25.583,14m², contendo quatro prédios de alvenaria, onde funciona o beneficiamento de frutas; a fábrica; o silo; a caldeira, com três portas principais de acesso, um aumento de alvenaria com 65,45m², com ampliação para adaptação para queima de lenha, com 21,90m², e galpão adjunto para depósito de lenha, com 272,00m²; galpão de madeira com 189,05m²; depósito de concreto armado e redes para efluentes industriais, com área de 36,00m² e capacidade para 30,00m²; um prédio de alvenaria para sub-estação de força, com 83,26m²; reforma/adaptação de 150,00m² do espaço interno do prédio existente, transformando em bateria de sanitários, vestiários e refeitório; um prédio de alvenaria (cobertura de balança com sanitários), com área construída de 311,04m², perfazendo uma área total construída de 2.805,70m², situada no BAIRRO IMIGRAÇÃO, na cidade de Montenegro/RS, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pela Estrada Reynaldo Hoerlle, R2-240 e RST-470, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao NORTE, em quatro segmentos, na extensão total de 194,89m, acompanhando a curva da Rodovia RST-470; fundos ao SUL, onde mede 127,54m, com a Companhia Brasileira de Bebidas — CBB; por um lado a LESTE, na extensão de 273,26m, com Vitalina Endres; e pelo outro lado, a OESTE, na extensão de 143,58m, com Comercial Auto Montenegrina Ltda. e Posto de Combustíveis; distante 250,00m da esquina formada com RS-240. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 37.086 do Registro de Imóveis de Montenegro. Avaliação: R\$ 1.864.531,10. (04/04/2022) Será atualizada **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.864.531,10 **Observações:** MASSA FALIDA DE MONTESUCOS INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo proc. nº 5014560-08.2021.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.