



LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL EM MARMELEIRO/PR

1º Leilão: 16/02/2023 - 14:00

2º Leilão: 28/02/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O imóvel urbano na Rod. BR 280 ou BR 373, Km 01, nº 1500 SUSPENSO O imóvel urbano na Rod. BR 280 ou BR 373, Km 01, nº 1500, B. Ipiranga, sendo o Lote nº 164 A da Gleba nº 01, do imóvel denominado "Nova Esperança", localizado em Marmeiro, Paraná, c/área de 1.481,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: do M192A segue por linha seca confrontando c/ perímetro Urbano de Marmeiro, medindo 72,20m, azimute de 120°52'13". LESTE: do M192A ao M192B, segue por linha seca confrontando c/ lote nº 164 Remanescente medindo 20,20m azimute 202°14'10". SUDOESTE: do M192B ao M192-C segue por linha seca confrontando c/ lote nº 164 Remanescente 76,20m azimute 300°50'43". NOROESTE: do M192 ao M192 segue confrontando c/ Rodovia Federal BR-373 medindo 20,00m. Segundo o laudo de avaliação: a casa possui cerca de 10x30m (300m²), contém 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 1 escritório, 1 área de festas conjugada com uma cozinha, 2 banheiros, 1 lavanderia. É construída em alvenaria, com forro em PVC e cobertura de telhas de amianto. A parte externa possui uma edícula coberta de zinco, além de uma piscina. O primeiro barracão possui cerca de 10x20m (200m²), possui estrutura metálica em pré moldado, paredes em alvenaria, cobertura de zinco. O segundo barracão possui cerca de 20x20m (400m²), possui estrutura metálica em pré moldado, paredes parte em alvenaria, parte em zinco, cobertura de zinco. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.659 do RI de Marmeiro. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 **Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São Domingos/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 0300581-20.2017.8.24.0060 Exequente: Leuterio Pretto Executado: Jose Adenir Padilha Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Constam gravames. Matrícula à disposição. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal