



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL EM MARMELEIRO/PR

1º Leilão: 16/02/2023 - 14:00

2º Leilão: 28/02/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**O imóvel urbano na Rod. BR 280 ou BR 373, Km 01, nº 1500** **SUSPENSO** O imóvel urbano na Rod. BR 280 ou BR 373, Km 01, nº 1500, B. Ipiranga, sendo o Lote nº 164 A da Gleba nº 01, do imóvel denominado "Nova Esperança", localizado em Marmeleiro, Paraná, c/área de 1.481,00m², dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: do M192A segue por linha seca confrontando c/perímetro Urbano de Marmeleiro, medindo 72,20m, azimuth de 120°52'13". LESTE: do M192A ao M192B, segue por linha seca confrontando c/lote nº 164 Remanescente medindo 20,20m azimuth 202°14'10". SUDOESTE: do M192B ao M192C segue por linha seca confrontando c/lote nº 164 Remanescente 76,20m azimuth 300°50'43". NOROESTE: do M192 ao M192 segue confrontando c/Rodovia Federal BR 373 medindo 20,00m. Segundo o laudo de avaliação: a casa possui cerca de 10x30m (300m²), contém 3 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 1 escritório, 1 área de festas conjugada com uma cozinha, 2 banheiros, 1 lavanderia. É construída em alvenaria, com forro em PVC e cobertura de telhas de amianto. A parte externa possui uma edícula coberta de zinco, além de uma piscina. O primeiro barracão possui cerca de 10x20m (200m²), possui estrutura metálica em pré-moldado, paredes em alvenaria, cobertura de zinco. O segundo barracão possui cerca de 20x20m (400m²), possui estrutura metálica em pré-moldado, paredes parte em alvenaria, parte em zinco, cobertura de zinco. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.659 do RI de Marmeleiro. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 **Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São Domingos/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 0300581-20.2017.8.24.0060 Exequente: Leuterio Pretto Executado: Jose Adenir Padilha Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Constan gravames. Matrícula à disposição. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal