



## LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL EM ENCANTADO

1º Leilão: 24/08/2021 - 10:00

2º Leilão: 09/09/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### GRANDE IMÓVEL DE 125.000M<sup>2</sup> EM ENCANTADO

Uma área de terras rurais, de forma irregular, sem benfeitorias, c/a superfície de 115.025,05m<sup>2</sup>, sendo parte dos lotes rurais nos 10 e 12, situada na Linha Jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 7.692 do RI de Encantado. INCRA: 856.045.021.997; área total: 9,9; módulo: 18,0; n° de módulos: 0,55; fração mínima parcelamento: 3,0. ¶ Uma área rural c/a superfície de 4.327,95m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada na linha jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 6466 do RI de Encantado. Cadastrado no INCRA sob n° 856.045.021.997; área total: 9,9 há; n° de módulos: 0,55; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. A presente fração de terra se destina à anexação a imóvel confinante de propriedade de Sangalli, Busa S/A Indústria e Agropecuária: ¶ Uma área de terra rural c/a superfície de 6.000,00m<sup>2</sup>, de forma triangular, c/prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 179,22 m<sup>2</sup>, med. 5,15x34,80m e pé direito de 4m, servindo de almoxarifado e escritório; prédio de alvenaria c/2 pavimentos, área total de 270,72m<sup>2</sup>, med. 9,60x14,10m e pé direito de 4m, servindo de graneleiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 69,60m<sup>2</sup> e volume de 1183,20m<sup>3</sup>, med. 9,60x7,25m e pé direito de 17m, servindo de silo; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/ área total de 119,56m<sup>2</sup>, med. 5,60x21,35m e pé direito de 4m, servindo de telheiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/área total de 16,52m<sup>2</sup>, med. 5,90x2,80m, e pé direito de 2,80m, servindo de banheiros; prédio de alvenaria c/5 pavimentos, 1282,50m<sup>2</sup>, medindo 19,00x13,50m e pé direito 3,50m, servindo de moinho, as referidas benfeitorias perfazem uma área total construída de 1938,12m<sup>2</sup>, situada na Linha Jacaré, em Encantado, demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 2700 do RI de Encantado. Avaliação total dos 3 imóveis: R\$ 1.100.000,00.

**ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 1.100.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SANGALLI, BUSA S/A INDÚSTRIA E AGROPECUÁRIA Dia: 24 de AGOSTO de 2021, às 10h Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Encantado, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. n° 5000967-65.2020.8.21.0044, os bens a seguir descritos: ¶ Uma área de terras rurais, de forma irregular, sem benfeitorias, c/a superfície de 115.025,05m<sup>2</sup>, sendo parte dos lotes rurais nos 10 e 12, situada na Linha Jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 7.692 do RI de Encantado. INCRA: 856.045.021.997; área total: 9,9; módulo: 18,0; n° de módulos: 0,55; fração mínima parcelamento: 3,0. ¶ Uma área rural c/a superfície de 4.327,95m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada na linha jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 6466 do RI de Encantado. Cadastrado no INCRA sob n° 856.045.021.997; área total: 9,9 há; n° de módulos: 0,55; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. A presente fração de terra se destina à anexação a imóvel confinante de propriedade de Sangalli, Busa S/A Indústria e Agropecuária. ¶ Uma área de terra rural c/a superfície de 6.000,00m<sup>2</sup>, de forma triangular, c/prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 179,22 m<sup>2</sup>, med. 5,15x34,80m e pé direito de 4m, servindo de almoxarifado e escritório; prédio de alvenaria c/2 pavimentos, área total de 270,72m<sup>2</sup>, med. 9,60x14,10m e pé direito de 4m, servindo de graneleiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 69,60m<sup>2</sup> e volume de 1183,20m<sup>3</sup>, med. 9,60x7,25m e pé direito de 17m, servindo de silo; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/ área total de 119,56m<sup>2</sup>, med. 5,60x21,35m e pé direito de 4m, servindo de telheiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/área total de 16,52m<sup>2</sup>, med. 5,90x2,80m, e pé direito de 2,80m, servindo de banheiros; prédio de alvenaria c/5 pavimentos, 1282,50m<sup>2</sup>, medindo 19,00x13,50m e pé direito 3,50m, servindo de moinho, as referidas benfeitorias perfazem uma área total construída de 1938,12m<sup>2</sup>, situada na Linha Jacaré, em Encantado, demais medidas e confrontações conforme Mat. n° 2700 do RI de Encantado. Avaliação total dos 3 imóveis: R\$ 1.100.000,00. Caso não arrematado em primeiro leilão irá a segundo leilão no dia 09 de setembro de 2021 as 10 horas, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não arrematado em segundo leilão, irá a terceiro leilão no dia 22 de setembro de 2021 as 10 horas, por qualquer valor. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Como o leilão é on line efetue o cadastro com antecedência, podem ser exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.