



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL EM ENCANTADO

1º Leilão: 24/08/2021 - 10:00

2º Leilão: 09/09/2021 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

GRANDE IMÓVEL DE 125.000M² EM ENCANTADO ARREMATADO Uma área de terras rurais, de forma irregular, sem benfeitorias, c/a superfície de 115.025,05m², sendo parte dos lotes rurais nos 10 e 12, situada na Linha Jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7.692 do RI de Encantado. INCRA: 856.045.021.997; área total: 9,9; módulo: 18,0; nº de módulos: 0,55; fração mínima parcelamento: 3,0. ¶ Uma área rural c/a superfície de 4.327,95m², sem benfeitorias, situada na linha jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 6466 do RI de Encantado. Cadastrado no INCRA sob nº 856.045.021.997; área total: 9,9 há; nº de módulos: 0,55; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. A presente fração de terra se destina à anexação a imóvel confinante de propriedade de Sangalli, Busa S/A Indústria e Agropecuária. ¶ Uma área de terra rural c/a superfície de 6.000,00m², de forma triangular, c/prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 179,22 m², med.5,15x34,80m e pé direito de 4m, servindo de almoxarifado e escritório; prédio de alvenaria c/2 pavimentos, área total de 270,72m², med.9,60x14,10m e pé direito de 4m, servindo de graneleiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 69,60m² e volume de 1183,20m³, med.9,60x7,25m e pé direito de 17m, servindo de silo; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/ área total de 119,56m², med.5,60x21,35m e pé direito de 4m, servindo de telheiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/área total de 16,52m², med.5,90x2,80m, e pé direito de 2,80m, servindo de banheiros; prédio de alvenaria c/5 pavimentos, 1282,50m², medindo 19,00x13,50m e pé direito 3,50m, servindo de moinho, as referidas benfeitorias perfazem uma área total construída de 1938,12m², situada na Linha Jacaré, em Encantado, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 2700 do RI de Encantado. Avaliação total dos 3 imóveis: R\$ 1.100.000,00.

ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE SANGALLI, BUSA S/A INDÚSTRIA E AGROPECUÁRIA Dia: 24 de AGOSTO de 2021, às 10h Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Encantado, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000967-65.2020.8.21.0044, os bens a seguir descritos: ¶ Uma área de terras rurais, de forma irregular, sem benfeitorias, c/a superfície de 115.025,05m², sendo parte dos lotes rurais nos 10 e 12, situada na Linha Jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7.692 do RI de Encantado. INCRA: 856.045.021.997; área total: 9,9; módulo: 18,0; nº de módulos: 0,55; fração mínima parcelamento: 3,0. ¶ Uma área rural c/a superfície de 4.327,95m², sem benfeitorias, situada na linha jacaré, em Encantado/RS, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 6466 do RI de Encantado. Cadastrado no INCRA sob nº 856.045.021.997; área total: 9,9 há; nº de módulos: 0,55; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. A presente fração de terra se destina à anexação a imóvel confinante de propriedade de Sangalli, Busa S/A Indústria e Agropecuária. ¶ Uma área de terra rural c/a superfície de 6.000,00m², de forma triangular, c/prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 179,22 m², med.5,15x34,80m e pé direito de 4m, servindo de almoxarifado e escritório; prédio de alvenaria c/2 pavimentos, área total de 270,72m², med.9,60x14,10m e pé direito de 4m, servindo de graneleiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/a área total de 69,60m² e volume de 1183,20m³, med.9,60x7,25m e pé direito de 17m, servindo de silo; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/ área total de 119,56m², med.5,60x21,35m e pé direito de 4m, servindo de telheiro; prédio de alvenaria c/1 pavimento, c/área total de 16,52m², med.5,90x2,80m, e pé direito de 2,80m, servindo de banheiros; prédio de alvenaria c/5 pavimentos, 1282,50m², medindo 19,00x13,50m e pé direito 3,50m, servindo de moinho, as referidas benfeitorias perfazem uma área total construída de 1938,12m², situada na Linha Jacaré, em Encantado, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 2700 do RI de Encantado. Avaliação total dos 3 imóveis: R\$ 1.100.000,00. Caso não arrematado em primeiro leilão irá a segundo leilão no dia 09 de setembro de 2021 as 10 horas, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não arrematado em segundo leilão, irá a terceiro leilão no dia 22 de setembro de 2021 as 10 horas, por qualquer valor. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Como o leilão é on line efetue o cadastro com antecedência, podem ser exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.