



LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL COM 41M DE FRENTE PARA AV. DUQUE DE CAXIAS, EM CAMPO BOM

1º Leilão: 25/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 02/10/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Ø imóvel situado na Rua Duque de Caxias, zona urbana, no Bairro Vila Schirmer de Campo Bom —

Ø imóvel situado na Rua Duque de Caxias, zona urbana, no Bairro Vila Schirmer de Campo Bom, composto do Lote 00 da Quadra D, com a área superficial de 1.920,75m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 41m ao norte no alinhamento da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; ao oeste mede 51m entestando com propriedade de quem de direito; ao sul mede 37m e se divide com os lotes 21 e 25 da mesma quadra e com um acesso; ao leste mede 33,80m e confina com terras que são ou foram de Ari Serpa de Oliveira e Erwino Wiedemann; seguindo na direção oeste leste mede 18,83m confrontando com os proprietários anteriormente descritos; na direção sul norte mede 1,20m e confina com propriedade que é ou foi de Richard Hübler; ainda na direção leste oeste mede 12m e entesta com propriedade que é ou foi de Sonia Beatriz da Silva e finalmente fechando o polígono mede 16m na direção sul norte entestando com propriedade que é ou foi de Sonia Beatriz da Silva. Terreno urbano localizado na Rua Duque de Caxias, a 17,50m da esquina com a Av. João XXIII, no quarteirão complementado pelas Ruas Lauro Müller e Humaitá. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 11.761 do Registro de Imóveis de Campo Bom/RS. Existem ocupações sobre o imóvel, casas não averbadas: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 529.000,00

Observações: MASSA FALIDA DE VETTER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000122-60.2004.8.21.0087 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal