



## LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL B. GUARUJÁ, EM POA

1º Leilão: 15/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 27/06/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**GRANDE IMÓVEL B. GUARUJÁ, EM POA ARREMATADO** O imóvel na Av. Orleaes nº 64, (antiga Av. Orleans nº 3224), Bairro Guarujá, sendo o lote 5 da quadra 4, medindo 12m de frente a oeste no alinhamento da Av. Orleaes, por 32m de extensão da frente a fundo, por um lado, ao norte e pelo outro lado ao sul mede 27m de extensão da frente ao fundo, onde também faz frente e forma esquina c/a R. Joaçaba, entestando nos fundos ao leste na mesma largura da frente c/parte do lote 22; conforme laudo avaliatório c/área estimada construída de 144m<sup>2</sup>, composta por casa principal (3 dorm., sendo 1 suíte, living-2 ambientes, banheiro social, cozinha, circulação) e edícula (1 dormitório, 1 banheiro, área de serviço e garagem). Demais medidas e confrontações na Mat. nº 23.675 do RI da 3<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 533.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 16<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5021598-09.2013.8.21.0001 Exequente: Alexandre Chaves Barcellos Executado: Newton Artur Medeiros Giuliani Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.