



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE GRANDE IMÓVEL 117.000M² DE FRENTE PARA A BR 116 EM ELDORADO DO SUL – POSSIB. DE DESMEMBRAR EM TERRENOS MENORES FRENTE BR 116 SILO DE ARMAZENAMENTO

1º Leilão: 25/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 01/04/2026 - 10:00

3º Leilão: 08/04/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Uma área de terras com 39.353,50m², localizada na Estrada BR-116, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS. Uma fração de terras, situada à margem da BR-116, no distrito de Flor do Conde, na zona de expansão urbana deste município de Guaíba. Uma área de terras com 39.353,50m², localizada na Estrada BR-116, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, por uma linha oblíqua de aproximadamente 86,50m, com a Estrada Federal BR-116; ao leste, por uma linha irregular de aproximadamente 82,90m, com a antiga Estrada Municipal, denominada Estrada do Conde; ao norte, por uma linha de aproximadamente 471,70m, com terras da própria vendedora; e, ao sul, por linha irregular de aproximadamente 535,00m, com de propriedade da compradora. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº. 1.704 do Registro de Imóveis de Eldorado do Sul/RS. Uma fração de terras, situada à margem da BR-116, no distrito de Flor do Conde, na zona de expansão urbana deste município de Guaíba, com a área de setenta e sete mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados (77.925,00m²), ou seja, sete hectares, sete mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados (7ha.7.925m²) caracterizada e perfeitamente definida pelas seguintes dimensões, divisas e confrontações: OESTE, cento e cinquenta metros (150,00m) de testada sobre a federal BR-116, defronte à estaca número seiscentos e setenta e sete (677); LESTE, fundos, cento e trinta e seis metros (136,00m), sobre a estrada municipal que conduz desta cidade ao lugar denominado Conde; NORTE, quinhentos e trinta e cinco metros (535,00m), por uma linha reta, na divisa com propriedade do Dr. Júlio de Souza Velho e, ao SUL, por outra linha também reta, na extensão de seiscentos e quatorze metros (614,00m) na divisa com terreno do todo maior do condomínio existente entre Nilton Heller Fichtner, Fridolina Heller e Ely Pedro Heller, contendo as seguintes benfeitorias: 1º) prédio destinado à secção de preparação e prensagem de soja e tostagem de farelo de 39,50x29,50m, em alvenaria e cobertura em chapas de alumínio, Área de 116,52m²; 2º) tanque de depósito para misela em aço carbono e diâmetro de 1,80x7,00m de comprimento; 3º) conjunto de balança para pesagem de caminhões, constando de uma casa de controle de balanças, de 10,80x3,40m, em alvenaria, com cobertura em lage de concreto armado e cimento amianto com a área de 36,72m², uma estrutura em concreto armado de 18,00x3,00m, para assentamento de uma balança, com a área de 54,00m², uma estrutura em concreto armado de 15,30x3,00m, para assentamento de uma balança, com a área de 45,90m²; 4º) prédio de geradores de vapor com 23,20x12,77m, em alvenaria e coberta em chapas de aço galvanizadas, com a área de 296,26m²; 5º) tanque para depósito de água bruta em concreto armado, com 6,50x7,00m e, 2,00 metros de altura, Área de 43,50m²; 6º) prédio destinado para armazenamento de soja, de 133,00x31,00m, cobertura em arco de cimento-amianto, com a área total de 4.030,00m²; 7º) prédio para escritório e gerência de 20,00x19,55m em alvenaria, cobertura em cimento-amianto com a área de 391,00m²; 8º) prédio destinado à extração de óleo de torta de soja e destilaria, de dois pisos em alvenaria e cobertura com chapas para água de alvenaria e cobertura em chapas galvanizadas, com 25,10x31,50m, área total de 790,65m²; 9º) prédio para quadro elétrico em alvenaria e cobertura com chapas de concreto de 4,10x7,50m, Área de 30,75m²; 10º) casa de bombas para água de alvenaria e cobertura em chapas de concreto com 2,84x4,90m, Área de 31,91m²; 11º) depósito de madeira com cobertura de chapa de aço galvanizada, para soja ensacada e sacaria com 70,50x31,00m, Área total de 2.185,50m²; 12º) prédio para refeitório e vestiário de 6,06x20,00m, em alvenaria, cobertura de cimento-amianto, com a área de 121,40m²; 13º) residência para funcionários, em construção de madeira, tendo como dependências, dois quartos, cozinha, banheiro, área frontal, medindo 9,47x5,65m, com cobertura em telhas de argila; 14º) prédios destinados a residências com 8,00x6,80m; 15º) floculador, decantador e filtro para tratamento de água, em concreto armado com diâmetro de 4,22m c/4,00m de altura; 16º) filtro de ferro em aço carbono para filtragem de água com diâmetro de 1,30m, e altura de 1,50m; 17º) depósito para água tratamento de concreto armado com diâmetro de 10,22m e altura de 2,00m, coberto com telhas de zinco; 18º) tanque para depósito de óleo bruto degomado em chapas de aço carbono com diâmetro de 23,00m; 19º) guarita para portaria de 4,35x7,68m, de alvenaria, com estrutura em lage de concreto armado, com a área de 31,66m². Pórtico superior em concreto, de 19,00x7,00m, com cobertura de cimento-amianto, com a área de 133,00m²; 20º) estacionamento para veículos de 21,65x6,20m, com estrutura metálica, com fechamento parcial em chapas plásticas e cobertura em cimento-amianto, com a área de 134,00m²; 21º) prédio destinado a máquinas de limpeza de matéria prima (soja) de 10,30x13,20m, paredes laterais em alvenaria e folhas galvanizadas e cobertura em chapas galvanizadas, com a área de 135,96m²; 22º) quatro bases para secadores, destinados à secagem de soja, em concreto armado, de 5,00x12,42m e 50cm. de altura, com a área de 62,10m² cada uma, sendo 248,40m² a área total; 23º) um silo metálico, cilíndrico de 10,00m, de diâmetro, 14,00m de altura, com fundo cônico, abertura e chapas de aço carbono, com a área de 78,50m²; 24º) silos para depósito de farelo em estrutura metálica, com fechamento em chapas de aço carbono e chapas de alumínio, medindo 8,00x20,60m, com cobertura em chapas de alumínio, Área de 164,80m²; 24º A) recepção de soja, correspondente a duas moegas com dimensão de 4,00x24,00m, em concreto armado, cobertas com grelhas de trilhos de ferro, aço carbono redondo, com laterais e telhado em chapas de cimento-amianto, com a área de 196,00m²; 25º) dois silos metálicos cilíndricos com 10,00m de diâmetro 14,00m, de altura, fundo cônico e cobertura com chapa de aço carbono. Área total 157,00m²; 26º) prédio destinado a gabinete de recepção de 65,0m x 3,51m, em alvenaria com cobertura em chapa de

concreto amianto, Área de 22,81m²; 27º) prédio destinado ao quadro elétrico de recepção de soja, de 6,55x3,55m, em alvenaria e cobertura em chapa de concreto armado, com a área total de 23,25m²; 28º) subestação abaixadora de tensão e quadro distribuidor de energia para as seções de alvenaria, com dois pisos e cobertura em chapa de concreto, medindo 12,50x4,20m, Área total 52,05m²; 29º) dois tanques cilíndricos de aço carbono para fuel-oil, com diâmetro de 3,00m, e altura de 3,00m; 30º) cobertura para compressor e reservatório de ar comprimido de 3,00m x 1,00m, em alvenaria; 31º) tanque para armazenamento de óleo de soja bruto de prensa, com 3,50m de diâmetro e 4,00m de altura; 32º) tanque para óleo diesel, com diâmetro de 1,00m e 4,00m de comprimento, em aço carbono; 33º) prédio para departamento técnico e laboratório, em alvenaria e cobertura em cimento amianto, com 10,58x20,10. Área de 212,65m². 34º) sanitário em alvenaria e cobertura em cimento armado, medindo 13,90x3,60 m, Área total de 50,04 m²; 35º) prédio destinado à lavanderia em alvenaria e cobertura de cimento-amianto, de 7,00x7,00 m, Área total de 49,00 m²; 36º) reservatório para água com diâmetro de 17,00 m, e altura de 2,20 m, em concreto armado; 37º) casa de bombas para incêndio e quadro elétrico em alvenaria e cobertura em chapa de concreto armado, com 8,25x3,50 m, Área de 28,87 m²; 38º) tanque para água em aço carbono, de 1,50x3,00 m, Área de 4,50 m²; 39º) recuperador de solvente (equipamento), estrutura metálica; 40º) tanque para depósito de solvente (hexano) com diâmetro de 2,40 m e comprimento de 8,00 m, em aço carbono; 41º) tanque para depósito de solvente (hexano) com diâmetro de 2,40 m e comprimento de 8,00 m, em aço carbono; 42º) tanque para depósito de solvente (hexano) com diâmetro de 5,30 m, e comprimento de 1,90 m, em aço carbono; 43º) tanque de depósito para misela em aço carbono e diâmetro de 1,80 m, x 7,00 m de comprimento; 44º) depósito para oficina mecânica e carpintaria, com 31,10x22,70 m, em alvenaria e cobertura de cimento amianto, Área total de 705,97 m²; 45º) depósito para almoxarifado industrial em alvenaria e cobertura de cimento-amianto de 16,05x22,80 m, Área total de 1.049,60 m²; 46º) tanque de aço carbono para floculação de decantação de água, medindo 4,24 m, de diâmetro e 4,00 m, de altura; 47º) bases para bomba e tanques de solução para tratamento de água com 5,00x3,50 m, em concreto armado, Área de 17,50 m²; 48º) decantador para água em concreto armado, com 10,00x4,00 m, e 2,00 m de altura, Área de 40,00 m², com paredes divisórias internas de 2,00x2,00 m, em concreto armado; 49º) tanque de aço carbono para depósito de Soap Stock, com 2,00 m de diâmetro e 3,00 m, de altura; 50º) tanque de aço carbono, com diâmetro de 14,00 m, para depósito de óleo bruto degomado de soja, com a altura de 11,00 m; 51º) tanque de aço carbono com diâmetro de 9,59 m e 9,00 m, de altura; 52º) tanque de aço carbono, conjunto de oito tanques com diâmetro de 2,84 m, com 4,00 m; 53º) tanque de aço carbono, dois tanques com diâmetro de 6,70 m, e altura de 5,00 m; 54º) tanque de aço carbono, dois tanques com diâmetro de 5,02 m, e altura de 2,00 m; 55º) prédio de alvenaria com dois pisos destinados à refinação de óleo com 20,00 m x 20,00 m, com cobertura de cimento-amianto, Área de 400,00 m²; 56º) equipamento para desodorização de óleo em aço carbono, com diâmetro de 2,00 m, e altura de 12,00 m, com cinco fúches de aquecimento de óleos laterais e conjunto de ejetores e condensadores de vácuo; 57º) tanque abafador de descarga de caldeira em aço carbono, com 2,07 m, de diâmetro e 2,70 m, de comprimento; 58º) tanques para água de alimentação de caldeiras, com 5,40x3,10 m, com altura de 2,00 m; 59º) tanque para depósito de óleo diesel, com 4,00 m, de comprimento e diâmetro de 1,23 m, em aço carbono; 60º) tanque para depósito de fuel-oil em aço carbono, com 6,40 m, de diâmetro e 6,00 m, de altura; 61º) depósito para equipamento de embalagens de óleo, em madeira, com 34,30x40,00 m, com cobertura de chapas em aço galvanizadas; 62º) prédio para envasamento de óleo, depósito de vasilhames e expedição em alvenaria, medindo 80,00x30,00 m, com cobertura em chapas de alumínio, Área total de 2.400,00 m²; 63º) residência para funcionários em construção de madeira, tendo como dependências dois quartos, cozinha, banheiro, área frontal, medindo 10,01x6,60m; 64º) prédio de alvenaria para residência de funcionários, com sala, corredor, cozinha, banheiro, dois quartos, com cobertura em telhas de argila, nas dimensões de 15,41x8,05 m; 65º) prédio em alvenaria para garagem, com cobertura em telhas de argila, medindo 6,60x2,50 m; 66º) prédios destinados a residência de funcionários, em madeira, com sala, cozinha, dois quartos, banheiro, com 5,55x6,34 m, e cobertura em telhas de argila (dois prédios); 67º) prédio destinado a residência de funcionários em madeira, com sala, cozinha, dois quartos, banheiro, medindo 5,55x8,50 m; 68º) prédio destinado à residência de funcionários em madeira, com sala, cozinha, dois quartos, banheiro, medindo 5,56x9,00 m; 69º) prédios destinados à residência com 5,55x11,20 m; 70º) prédios destinados à residências, com 5,55x10,00 m; 71º) prédios destinados à residências, com 6,00x8,20 m; 72º) prédio para garagem em madeira, medindo 3,00x5,00 m; 73º) prédio para garagem em madeira, medindo 3,00x5,00 m. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº. 3.311 do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba. Para os imóveis poderão ser feitos lotes de frações determinadas a serem desmembradas por conta dos arrematantes, visando maximizar os ativos. Venda "ad corpus" para os imóveis. Avaliação total para os dois imóveis: R\$ 65.968.850,00. Restrições dos imóveis. Venda por Aquisição Originária, sem nenhum ônus ao futuro arrematante, fazemos constar no edital para ciência das partes: IMÓVEL MATR. 1704 AV.1/1704 - Proceda-se a esta averbação para constar o transporte da R-02-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-02-34.209. - (Prot. 97.857/1-J, em 10/03/98). - PENHORA: 10/03/98. - AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, já qualificada. - TÍTULO: Carta Precatória Civil, datada e passada em 10/09/96, pelo Juiz de direito em substituição, Ricardo Carneiro Duarte da 2ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS. - VALOR: R\$ 940.152,57 em agosto/95, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 3.311, 4.600 e 9.582. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02679 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.2/1704 - Proceda-se a esta averbação para constar o transporte da R-03-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-03-34.209. - (Prot. 130.008/1-J, em 30/03/99). - PENHORA: 30/03/99. - AUTOR: BANCO ABN-AMRO S/A, com sede na Rua Verbo Divino, 1711, Bairro Chacara, Santo Antonio em São Paulo/SP, CGC 33.068.468/0001-15. - RÉU: OLVEBRA S/A RICHARD TSE E OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, já qualificada. - TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, expedido em 18/03/99, pelo Juiz de direito substituto, Dr. Ricardo Zem da 1ª Vara desta Comarca. - VALOR: R\$ 5.454.198,98 em 16/11/98. - Guaíba, 01/04/99. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02680 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.3/1704 - Proceda-se a esta averbação para constar o transporte da R-04-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-04-34.209. - (Prot. 108.376/1-K, em 02/01/02). - PENHORA: 02/01/02. - AUTOR: FRANCISCO MARCOS PENNACCHI, LUIZ ANTONIO PENNACCHI, JOSÉ CARLOS PENNACCHI, MILTON SILVERIO PENNACCHI, PAULO HERMINIO PENNACCHI. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, antes qualificada. - TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, expedido em 21/11/01, pelo escrivão designado, que assina por ordem do Juiz, Marcos Eugênio Reis, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Guaíba. - VALOR: R\$ 180.159,28 em 08/10/99. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02681 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.4/1704 - Proceda-se a esta averbação para constar o transporte da R-05-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-05-34.209. - (Prot. 121.709/1-L, em 30/11/2005). - PENHORA: 30/11/2005. - AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CGC nº 89.028.575/0001-26. - TÍTULO: Mandado de registro de penhora, processo nº 052/1.04.0028635-9, expedido em 19/09/2005, e Auto de penhora e depósito em 03/11/2005, pelo Pretor Luiz Eugênio Alves da Silveira, da 2ª Vara Cível desta Comarca. - VALOR: R\$ 784,00, em 30/11/2005. - Guaíba, 02/12/2005. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02682 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.5/1704 - Proceda-se a esta averbação para constar o transporte da R-06-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-06-34.209. - (Prot. 121.718/1-L, em 30/11/2005). - PENHORA: 30/11/2005. - AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CGC nº 89.028.575/0001-26, BR 116 Km 287 Vila Itaí. - TÍTULO: Mandado de registro de penhora, processo nº 052/1.05.0005823-4, expedido em 28/10/2005, e Auto de penhora e depósito em 10/11/2005, pelo juiz de direito Gilberto Schafer da 1ª Vara Cível desta Comarca. - VALOR: R\$ 7.581,05, em 28/10/2005. -

Guaíba, 02/12/2005. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02683 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.6/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-07-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-07-34.209. - (Prot. 121.717/1-L, em 30/11/2005). - PENHORA: 30/11/2005. - AUTORA: FAZENDA ESTADUAL DE SÃO PAULO. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CGC nº 89.028.575/0001-26, com sede na BR 116 Km 287 Vila Itaí. - TÍTULO: Mandado de registro de penhora, processo nº 052/1.04.0010433-8, expedido em 28/10/2005, e Auto de penhora e depósito em 10/11/2005, pela Juíza de Direito Marialice Camargo Bianchi da 2ª Vara Cível desta Comarca. - VALOR: R\$ 1.951,74, em 28/10/2005. - Guaíba, 02/12/2005. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02684 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.7/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-08-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-08-34.209. - (Prot. 122.006/1-L, em 28/12/2005). - PENHORA: 28/12/2005. - AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS. - RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CGC nº 89.028.575/0001-26, BR 116 Km 287 Vila Itaí em Eldorado do Sul/RS. - TÍTULO: Mandado de Registro de reforço de penhora, nº 052/1.05.0006254-1, expedido em 07/11/2005, pela juíza Federal Ingrid Schroder Sliiwka, da 3ª Vara das Execuções Fiscais. - VALOR: R\$ 3.000.000,00, em 07/11/2005. - Guaíba, 28/12/2005. - Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. - EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02685 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.8/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-09-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-09-34.209. - (Prot. 122.340/1-L, em 08/02/2006).- ARROLAMENTO: 08/02/2006.- CERTIFICQ, Conforme Ofício SRP Nº 02/2006, emitido em 31/01/2006, pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS), RECEITA PREVIDENCIÁRIA, pela Auditora Fiscal da Previdência Social Serviço de Fiscalização em Canoas/RS, Maria Luísa Carvalho Cestari, e Termo de Arrolamento de Bens e Direito, emitido às 10 horas e 30 minutos do dia 23/01/2006, pelo Auditor Fiscal da Previdência Social - AFPS, Eduardo Dias Porto, que OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, BR 116 SN Km 287, Eldorado do Sul/RS, ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem ou direito arrolado, a empresa deve comunicar à Gerência executiva do INSS, ou à Procuradoria circunscriçionante do seu domicílio fiscal, nos Termos do Artigo 64, da Lei 9.532 de 10/12/1997, conjugado com o § 5º do artigo 37 da Lei 8.212 de 24/07/1991, na redação dada pela Lei 9.711 de 10/11/1998. - Guaíba, 10/02/2006.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019. EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02686 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.9/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-10-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-10-34.209.- (Prot. 126.065/1-L, em 12/04/2007).- PENHORA: 12/07/2007.- AUTOR: LAURO RIBEIRO DA COSTA CPF nº ***.350.043-80.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0008-00, com sede na BR 116 Km 287, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Mandado de registro de penhora, processo nº 032/1.07.221/93-9 - Reclamatória Ordinário, expedido em 12/04/2007, pela Juíza do Trabalho, Anice Duque, Justiça do Trabalho - 4ª Região, Vara do Trabalho de Guaíba.- VALOR: R\$9.117.706,85 (nove milhões, cento e dezessete mil, setecentos e seis reais e oitenta e cinco centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 16/04/2007.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02687 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.10/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-11-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-11-34.209.- (Prot. 132.352/1-L, em 16/12/2008).- PENHORA: 16/12/2008.- EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- EXECUTADO: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ Nº 89.028.575/0008-00, com sede na BR 116 Km 287, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 2521-2008, expedido em 03/12/2008 pela Juíza Luciane Di Domenico e Certidão de Registro de Penhora, processo nº 165/1.07.0002673-5, Execução Fiscal, Certidão emitida em 28/11/2008, pelo Escrivão da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$1.888.380,47.- Guaíba, 23/12/2008.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02688 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.11/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-12-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-12-34.209.- (Prot. 134.334/1-M, em 27/07/2009).- PENHORA: 27/07/2009.- EXEQUENTE: UNIÃO.- EXECUTADO: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0008-00, com sede na BR 116 Km 287, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 1239-2009, Processo nº 165/1.05.0006696-1, expedido em 16/07/2009, pela Juíza de direito Luciana Di Domenico, da Vara Judicial de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$23.302.455,10, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 29/07/2009.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02689 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.12/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-13-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-13-34.209.- (Prot. 140.735/1-M, em 30/05/2011).- PENHORA: 30/05/2011.- EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com endereço na BR 116 - Km 287 - Vila Itaí - Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, Execução Fiscal, expedido em 07/10/2009, pela Juíza Direito Luciane Di Domenico da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, extraído do processo nº 165/1.09.0000705-9, Precatória de Atos Executórios.- VALOR: R\$145.594.485,72 (cento e quarenta e cinco milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 01/06/2011.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02690 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.13/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-14-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-14-34.209.- (Prot. 141.403/1-M, em 29/07/2011).- PENHORA: 29/07/2011.- PARTE CREDORA: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS.- PARTE DEVEDORA: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A nome fantasia OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26.- TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, expedido em 22/07/2011, pela Juíza Direito Luciane Di Domenico Hass, da Comarca de Eldorado do Sul/RS, extraído do processo de Execução Fiscal nº 165/1.10.0000378-0.- VALOR: R\$350.795,26 (trezentos e cinquenta mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 02/08/2011.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02691 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.14/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-15-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-15-34.209.- (Prot. 145.138/1-N, em 26/07/2012).- PENHORA: 26/07/2012.- AUTORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Vila Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido em 19/06/2012, pelo Diretor de Secretaria Anderson Alves Elesbão, da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, Execução Fiscal nº 1999.71.00.013030-8.- VALOR: R\$18.973.181,00 (dezoito milhões, novecentos e setenta e três mil e cento e oitenta e um reais), juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 06/08/2012.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02692 = Nihil. - Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.15/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-16-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-16-34.209.- (Prot. 145.638/1-N, em 11/09/2012).- NOTICIA DE PENHORA: 11/09/2012.- CERTIFICQ, conforme Ofício nº 1975/2012, Processo nº 165/1.05.0006677-5 (CNJ.0006677-18.2005.8.21.0165), expedido em 30/08/2012, pela Juíza de Direito Luciane Di Domenico Haas, da Vara Judicial, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora, tendo como Autor: UNIÃO, e como Réu: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Vila Itaí, em Eldorado do Sul/RS, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor nos Termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art.396 da CNRR.- Guaíba, 19/09/2012.- Protocolo: Nº 1152 de

21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02693 = Nihil. Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.16/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-17-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-17-34.209.- (Prot. 149.947/1-N, em 07/10/2013).- NOTICIA DE PENHORA: 07/10/2013.- CERTIFICO, conforme Ofício nº 2094/2013, Processo nº 165/1.04.0009666-4 (CNJ.0009666-1-36.2004.8.21.0165) expedido em 24/09/2013, pelo Juiz de Direito Jonatas de Oliveira Pimentel da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora, tendo como Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro nº S/nº, em Porto Alegre/RS, e como Réu: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Vila Itaí, em Eldorado do Sul/RS, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor nos Termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art.396 da CNRR.- Guaíba, 21/10/2013.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02694 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.17/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-18-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-18-34.209.- (Prot. 149.942/1-N, em 07/10/2013).- PENHORA: 07/10/2013.- AUTOR:(Exequente) FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO.- RÉU:(Executada) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Vila Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 2067/2013, expedido em 14/09/2013, pelo Juiz de Direito Jonatas de Oliveira Pimentel, da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$55.012.344,75, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 21/10/2013.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02695 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.18/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-19-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-19-34.209.- (Prot. 153.677/1-N, em 24/09/2014).- PENHORA: 24/09/2014.- AUTOR: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Vila Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 1120/2014, Processo nº 165/1.11.0001036-3 (CNJ.0001783-75.2011.8.21.0165), expedido em 21/08/2014, pela Juíza de Direito Gorete Fátima Marques da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$2.281.496,75, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311, em 21/08/2014, Guaíba, 30/09/2014.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02696 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.19/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-20-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-20-34.209.- (Prot. 153.678/1-N, em 24/09/2014).- PENHORA: 24/09/2014.- EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL - UNIÃO.- EXECUTADA: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, Bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 1118/2014, Processo nº 165/1.08.0000216-0 (CNJ.0002161-36.2008.8.21.0165), expedido em 21/08/2014, pela Juíza de Direito Gorete Fátima Marques da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$106.143,94, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311, em 21/08/2014.- Guaíba, 30/09/2014.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02697 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.20/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-22-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-22-34.209.- (Prot. 157.868/1-O, em 24/11/2015).- PENHORA: 24/11/2015.- AUTORA: (Exequente) UNIÃO.- RÉU:(Executado) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia Federal/BR 116, s/nº, Km 287, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, Ofício nº 2427/2015, Processo nº 165/1.04.0010018-1 (CNJ.0100181-04.2004.8.21.0165), expedido em 30/10/2015, pela Juíza de Direito Ana Paula Braga Aleixo da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$23.302.456,10, em 29/07/2009, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.311.- Guaíba, 30/11/2015.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02698 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.21/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-23-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-23-34.209.- (Prot. 158.363/1-O, em 15/01/2016).- NOTICIA DE PENHORA: 15/01/2016.- CERTIFICO, conforme Ofício nº 2797/2015, Processo nº 165/1.09.0000635-4 (CNJ.0006351-08.2009.8.21.0165), expedido em 16/12/2015, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichelt, da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora, tendo como Autor: (Exequente) União e como Réu: (Executado) Olvebra Industrial S/A, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor nos Termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art.396 da CNRR do RS.- Guaíba, 22/01/2016.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02699 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.22/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-24-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-24-34.209.- (Prot. 159.867/1-O, em 22/06/2016).- INDISPONIBILIDADE: 23/06/2016.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Processo nº 201606.2017.00151057-IA-560, Processo nº 50832850320144047100, emitido em 21/06/2016, e aprovado por Julio Cardoso Ferreira, RS - 16ª Vara Federal de Porto Alegre; que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: a8c9 .3d52 .3331 .5d13 .d02b .c122 .d0e8 .636a .862f .7361.- Guaíba, 23/06/2016.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 22 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02700 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.23/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da R-25-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: R-25-34.209.- (Prot. 159.916/1-P, em 27/06/2016).- PENHORA: 27/06/2016.- AUTORA:(Exequente) UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- REU: (Executado) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26.- TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, e Ofício nº 1169/2016, Processo nº 165/1.13.0000927-0 (CNJ.0001909-57.2013.8.21.0165), ambos expedidos em 14/06/2016, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichelt da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$7.000.000,00 em 07/10/2014.- Guaíba, 30/06/2016.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02701 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.24/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-27-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-27-34.209.- (Prot. 161.828/1-O, em 16/01/2017).- NOTICIA DE PENHORA: 16/01/2017.- CERTIFICO, conforme Ofício nº 19/2017, Processo nº 165/1.04.0017356-1 (CNJ.0173561-30.2004.8.21.0165), expedido em 11/01/2017, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichelt da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora, tendo como Autora: (Exequente) a Fazenda Nacional, e como Réu (Executado) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, na forma do artigo 384, 385 e 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral/RS, a qual foi averbada a Notícia de Penhora nos termos do artigo 167, inciso II, item 5, da Lei 6.015/73.- Guaíba, 17/01/2017.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02702 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.25/1704 - Procedese a esta averbação para constar o transporte da AV-28-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-28-34.209.- (Prot. 162.240/1-O, em 13/03/2017).- INDISPONIBILIDADE: 13/03/2017.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201606.2017.00151057-IA-560, em 08/03/2017, Processo nº 50832850320144047100, emitido e aprovado por JULIO CARDOSO FERREIRA, RS - 16ª Vara Federal de Porto Alegre - que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: 3911 . a452 . 865c . a44d . 378a . 8278 . 6f40 . d43a . 1c5b . 097c.- Guaíba, 13/03/2017.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS:** Nihil - **SELO

Nº: 0768.04.1800001.02703 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.26/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-29-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-29-34.209.- (Prot. 163.658/1-P, em 26/07/2017).- INDISPONIBILIDADE: 26/07/2017.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201707.2013.00325817-IA-150, em 20/07/2017, Processo nº 50154348320104047100, emitido e aprovado por ANA LUISA PEREIRA, RS - da 23ª Vara Federal de Porto Alegre, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA S.A., inscrita no CNPJ nº 91.156.901/0002-32, conforme código HASH: d3bd .63a5 .edc2 .8059 .f24e .dba1 .c3fb .0f61 .3740 .196a.- Guaíba, 05/06/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02704 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.27/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-30-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-30-34.209.- (Prot. 166.528/1-P, em 05/06/2018).- INDISPONIBILIDADE: 05/06/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201703.0812.00250663-IA-180, em 08/03/2017, Processo nº 50033772320164047100, emitido e aprovado por ANA LUISA PEREIRA, RS - da 23ª Vara Federal de Porto Alegre, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: d3bd .63a5 .edc2 .8059 .f24e .dba1 .c3fb .0f61 .3740 .196a.- Guaíba, 05/06/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02709 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.28/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-32-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-32-34.209.- (Prot. 166.528/1-P, em 05/06/2018).- INDISPONIBILIDADE: 05/06/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201806.0416.00522841-IA-609, em 04/06/2018, Processo nº 00201884320.135040221, emitido e aprovado por DELMAR SILVA DOS SANTOS, RS - Vara do Trabalho de Guaíba, que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: d3bd .63a5 .edc2 .8059 .f24e .dba1 .c3fb .0f61 .3740 .196a.- Guaíba, 05/06/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02705 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.29/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-33-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-33-34.209.- (Prot. 166.528/1-P, em 05/06/2018).- INDISPONIBILIDADE: 05/06/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201806.0416.00522857-IA-270, em 04/06/2018, Processo nº 00216826920155040221, emitido e aprovado por DELMAR SILVA DOS SANTOS, RS - Vara do Trabalho de Guaíba, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: d3bd .63a5 .edc2 .8059 .f24e .dba1 .c3fb .0f61 .3740 .196a.- Guaíba, 05/06/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1800001.02706 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.30/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-34-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-34-34.209.- (Prot. 166.987/1-P, em 30/07/2018).- PENHORA: 30/07/2018.- EXEQUENTE: LAURO RIBEIRO DA COSTA, inscrito no CPF nº **150.043-680-15**.- EXECUTADO: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26.- TÍTULO: Certidão de Penhora, Número de Ordem: 00197008919935040221 - Execução Trabalhista, datada de em 27/07/2018, Protocolo de Penhora Online: PH00922043, Emitida pelo Escrivão/Diretor: Delmar Silva dos Santos, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, da Vara do Trabalho de Guaíba/RS.- VALOR: R\$9.336.203.77.- Guaíba, 06/08/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02707 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.31/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-35-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-35-34.209.- (Prot. 167.256/1-P, em 29/08/2018).- INDISPONIBILIDADE: 31/08/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808.2417.00585096-IA-830, em 22/08/2018, Processo nº 10007367920175020242, emitido por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, que os mesmos determinam a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: b087 .f0ca .289b .224f .0e39 .4413 .8f1a .20e8 .ae1d .7790.- Guaíba, 31/08/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02708 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.32/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-36-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-36-34.209.- (Prot. 167.256/1-P, em 29/08/2018).- INDISPONIBILIDADE: 31/08/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808.2417.00585098-IA-450, em 22/08/2018, Processo nº 10008063320165020242, emitido por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: b087 .f0ca .2896 .224f .8e30 .4413 .8f1a .20e8 .ae1d .7790.- Guaíba, 31/08/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1800001.02709 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.33/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-37-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-37-34.209.- (Prot. 167.256/1-P, em 29/08/2018).- INDISPONIBILIDADE: 31/08/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808.2417.00585099-IA-260, em 22/08/2018, Processo nº 10005967920165020242, emitido por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: b087 .f0ca .2896 .224f .8e30 .4413 .8f1a .20e8 .ae1d .7790.- Guaíba, 31/08/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1800001.02710 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.34/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-38-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-38-34.209.- (Prot. 167.256/1-P, em 29/08/2018).- INDISPONIBILIDADE: 31/08/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808.2417.00585100-IA-021, em 22/08/2018, Processo nº 10006167020165020242, emitido e aprovado por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: b087 .f0ca .289b .224f .0e39 .4413 .8f1a .20e8 .ae1d .7790.- Guaíba, 25/09/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02711 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.35/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-39-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-39-34.209.- (Prot. 167.432/1-P, em 21/09/2018).- INDISPONIBILIDADE: 21/09/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201809.2116.00605555-IA-910, em 18/09/2018, Processo nº 10008530720165020242, emitido e aprovado por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: 3888 .4f69 .35b1 .4b92 .2813 .9c33 .c868 .c39f .2aa7 .9f56.- Guaíba, 25/09/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02712 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.36/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-40-34.209 do Registro de

Imóveis de Guaíba/RS: AV-40-34.209.- (Prot. 167.432/1-P, em 21/09/2018).- INDISPONIBILIDADE: 21/09/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201809.2116.00605561-IA-910, em 18/09/2018, Processo nº 1000900782016502 0242, emitido por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: 3888 . 4f69 . 35b1 . 4b92 . 2813 . 9c33 . c868 . c39f . 2aa7 . 9f56.- Guaíba, 25/09/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1800001.02713 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.37/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-41-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-41-34.209.- (Prot. 167.432/1-P, em 21/09/2018).- INDISPONIBILIDADE: 21/09/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201809.2116.00605555-IA-910, em 18/09/2018, Processo nº 10006001920165020242, emitido e aprovado por ALEXANDRE DA SILVA MACHADO e aprovado por ANDREIA PAOLA NICOLAU SERPA, SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA, a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: 3888 . 4f69 . 35b1 . 4b92 . 2813 . 9c33 . c868 . c39f . 2aa7 . 9f56.- Guaíba, 25/09/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02714 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.38/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-42-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-42-34.209.- (Prot. 167.575/1-P, em 10/10/2018).- INDISPONIBILIDADE: 10/10/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201810.0911.00623995-IA-230, em 09/10/2018, Processo nº 003650043200250 40007, emitido e aprovado por NILTON CESAR MOZZAQUATRO, RS - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0008-00, conforme código HASH: fce2 . a13a . eaa4 . c151 . 3793 . 760b . f7b7 . 4285 . 6ee1 . f722.- Guaíba, 16/10/2018.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02715 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.39/1704 - Procede-se a esta averbação para constar o transporte da AV-44-34.209 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS: AV-44-34.209.- (Prot. 168.434/1-P, em 05/02/2019).- INDISPONIBILIDADE: 05/02/2019.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201902.0411.00706049-IA-270, em 04/02/2019, Processo nº 0024120313382, emitido e aprovado por TALITA DE CASTRO GODINHO FARIA TAVARES, MG - 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 89.028.575/0008-00.- Guaíba, 07/02/2019.- Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 25 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02716 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.40/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 21 de setembro de 2018 (16h19min.20s), protocolo nº 201809.2116.00605567-IA-250, processo nº 10006001920165020242, emitida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP / TST - Tribunal Superior do Trabalho). Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 1167 de 26/02/2019. Eldorado do Sul, 26 de fevereiro de 2019.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1800001.02717 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.41/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 21 de setembro de 2018 (16h19min.23s), protocolo nº 201809.2116.00605561-IA-309, processo nº 10009007820165020242, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP / TST - Tribunal Superior do Trabalho). Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 1167 de 26/02/2019. Eldorado do Sul, 26 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02718 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: R.42/1704 - HIPOTECA JUDICIAL - AUTOR: JORGE ALBERTO MENTZ.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, com sede na Rua Siqueira Campos, nº 263, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26.- Forma do Título: Sentença Judicial, datada 29 de outubro de 2018, extraída dos autos do Processo nº 0020810-83.2017.5.04.0221, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Feijó Siegmann, Juiz do Trabalho Substituto, da Vara do Trabalho de Guaíba/RS.- Objeto: o imóvel desta matrícula.- Valor da causa: R\$ 250.000,00. Valor para cálculos de emolumentos: R\$ 250.000,00. Condições: as constantes da Sentença. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo: Nº 1152 de 21/02/2019. Eldorado do Sul, 26 de fevereiro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.02717 = Nihil.- Paula Castello Miguel - Oficial Registradora: AV.43/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 13 de novembro de 2019 (16h54min.22s), protocolo nº 00100364220165150085, processo nº 201911.1316.00457786-IA-130, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Salto/SP - Vara do Trabalho de Salto. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 2164 de 14/11/2019. Eldorado do Sul, 14 de novembro de 2019.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.05167 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.46/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 26 de maio de 2020 (16h16min.23s), protocolo nº 202005.2616.01159405-IA-240, processo nº 00110995820165030143, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Juiz de Fora/MG - 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 2763 de 27/05/2020. Eldorado do Sul, 27 de maio de 2020.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.06459 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.47/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 06 de julho de 2020 (19h45min.48s), protocolo nº 202007.0619.01215154-IA-630, processo nº 50091776620154047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - Porto Alegre/RS - Central de Convênios e Consultas. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 2924 de 08/07/2020. Eldorado do Sul, 08 de julho de 2020.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1800001.06773 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.48/1704 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, faço constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é **16006.2.0001704-10**.- Eldorado do Sul, 05 de maio de 2021.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.1900001.02070 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.49/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Disponibilidade de Bens, datada de 08 de fevereiro de 2022 (11h31min.31s), protocolo nº 202202.0811.02000932-IA-550, processo nº 01000724220175010035, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ - 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 5772 de 09/02/2022. Eldorado do Sul, 09 de fevereiro de 2022.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.1900001.08892 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.50/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de

Indisponibilidade de Bens, datada de 06 de junho de 2022 (16h24min.29s), protocolo nº 202206.0616.02183607-IA-770, processo nº 0013164320125020003, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEpp. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 6322 de 07/06/2022. Eldorado do Sul, 07 de junho de 2022.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2100002.00163 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.51/1704 - Serve a presente averbação para fazer constar que o documento impresso desta matrícula foi danificado pela enchente de maio de 2024, mas seu conteúdo encontra-se integralmente preservado nos arquivos virtuais. De acordo com a decisão proferida pela Dra. Gisele Bergozza Santa Catarina, Juíza de Direito Diretores do Foro da Comarca de Eldorado do Sul/RS, em 12.06.2024, fazemos constar ainda que a presente matrícula foi reimpressa com a mesma numeração e os atos anteriores foram assinados na data de sua reimpressão.- Protocolo: Nº 9694 de 10/06/2024. Eldorado do Sul, 10 de junho de 2024.- **EMOLUMENTOS**: Nihil - **SELO Nº**: 0768.04.2200001.00566 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.52/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 06 de junho de 2024 (11h06min.09s), protocolo nº 202406.0611.03372122-IA-580, processo nº 00200751120215040221, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Guaíba/RS - Vara do Trabalho de Guaíba/RS. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 9694 de 10/06/2024. Eldorado do Sul, 10 de junho de 2024.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2200001.00518 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.53/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA EM **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 21 de outubro de 2024 (10h03min.22s), protocolo nº 202410.2110.03653461-IA-590, processo nº 10018439520165020242, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Dito documento fica arquivado neste Ofício.- AV.54/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 18 de novembro de 2024 (10h40min.04s), protocolo nº 202411.1810.03705435-IA-080, processo nº 0021848332017504022, emitida pela Vara do Trabalho de Guaíba/RS (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Guaíba/RS). Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 10.471 de 18/11/2024. Eldorado do Sul, 18 de novembro de 2024.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2200001.04650 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.55/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 09 de abril de 2025 (10h49min.17s), protocolo nº 202504.0910.03946438-IA-677, processo nº 00217651720175040221, emitida pela Vara do Trabalho de Guaíba/RS (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Guaíba/RS). Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 11.222 de 09/04/2025. Eldorado do Sul, 09 de abril de 2025.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2200001.09349 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: AV.56/1704 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de OLVEBRA INDUSTRIAL SA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº 89.028.575/0001-26, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 14 de abril de 2025 (17h46min.27s), protocolo nº 202504.1417.03956663-IA-579, processo nº 50004351920208210165, emitida pela 2ª Vara Judicial JECrim e JIJ de Eldorado do Sul/RS (Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Eldorado do Sul/RS). Dito documento fica arquivado neste Ofício.- Protocolo: Nº 11.241 de 15/04/2025. Eldorado do Sul, 15 de abril de 2025.- EMOLUMENTOS: Nihil - SELO Nº: 0768.04.2200001.09429 = Nihil.- Aline Maria Fonseca Cavana - Substituta: IMÓVEL MATR. 3.311 AV-08-3311.-(Prot.12.468)-M-0, em 24/09/1979 - MENÇÃO ADICIONAL:26/9/- 1979.- Certificado de Conformidade com Menção Adicional nº 1 à Cédula de Crédito Industrial R.S 4282/POP 409, emitida em 31/10/1977, acima registrada sob nº 02-3311 o BNDE autoriza a liberação de parte do imóvel da presente matrícula, medindo 32,50m, de frente ao Oeste, para a Rod.BR 116, por 135,00m, de frente a fundos, em ambos os lados, totalizando uma área de 4.387,50 m2,...- E, para que o mesmo fique livre e desembaraçado de ônus e em lugar deste imóvel a Emitente da alienação fiduciária cedularmente constituída, as máquinas e equipamentos de sua propriedade, descritos e caracterizados na própria Menção Adicional, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, Ratificam as demais termos Cláusulas e condições da Cédula ora aditada.- O Escrevente Autorizado: (Jaime Silva Carvalho). Emol.Cr\$ 950 R-09-3311.-(Prot.14893/I-D, em 29/01/80).- SEGUNDA HIPOTECA:06/02/80. DEVEDORA: OLVEBRA-SOCIEDADE ANÔNIMA-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ÓLEOS VE GETAIS, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre RS, na Praça Osvaldo Cruz, 15º andar, inscrita no CGCMF nº.91.156.901/0001-22.-CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre RS, na rua Uruguai, nº 155, 4º andar, inscrito no CGCMF nº.92.816.560/0001-37.-INTERVENIENTES: SHEUN MING LING, inscrito no CPF nº.001 233 660/20,- brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre RS; BETTY MOU TSE, chinesa, viúva, do lar, inscrita- no CPF nº.004 635 600/68, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre; e RICHARD TSE, brasileiro, casado, industrial, com CPF sob- nº. 004 635 580/49, residente e domiciliado em Porto Alegre.- VALOR: Cr\$ 122.500.000,00 (cento e vinte e dois milhões e quinhentos mil- cruzeiros).- PRAZO: Em 72 (setenta e duas) prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de 1/72 (um setenta e dois avos) do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN's, na data do efetivo paga- mento, vencendo-se a 1ª em 10/02/1982 e a última em 10/01/1988, obrigando-se os creditados, a liquidarem com o último pagamento, todas as obrigações resultantes deste instrumento. JUROS: 9,0% a.a. (nove por cento).-Sobre o saldo devedor expresso em ORTN's, exigidos trimestral- mente durante o período de carência, em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10/04/1980 e o último em 10/01/1982 e após este período, em pagamentos mensais e sucessivos. OBJETO DA GARANTIA: A Em período, em pagamentos mensais e sucessivos. OBJETO DA GARANTIA: Em - 2ª e especial hipoteca: Um terreno com a área de 12.322,50m2, de propriedade de Olvebra S/A Indústria e Comércio de Óleos Vegetais, localizado neste município de Guaíba, no distrito de Flor do Conde, à margem da Rodovia Federal BR-116, Km-12, medindo 79m50 a Oeste, com- propriedade de Olvebra S/A, igual largura no fundo a Leste, com a - Estrada do Conde; 149m50 ao Norte, com propriedade também de Olvebra S/A, e 154m00 ao Sul, ainda com propriedade de Olvebra S/A; sobre esta área está construído um prédio com aproximadamente 4.886,3.125m2, e um pavilhão de 60m25 de largura por 80m25 de comprimento, estando - neles incluídos o laboratório, encaria, spray, área seca, destinada à fabricação de leite em pó de soja.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA:... Cr\$28.100.000,00 (vinte e oito milhões e cem mil cruzeiros).-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida escritura.-TÍTULO: Escritura pública de financiamento, com garantia hipotecária e de alienação fidejussória, lavrada em 28/12/79 no livro 22-B, fl. 01 à 12, sob nº01, pelo 2º Ajudante Substituto do 7º Tabelionato de Porto Alegre- Francisco de Assis Marques.- O escrevente autorizado: (Jaime Silva Carvalho).- Emol: Cr\$38.542,00.- AV-13-3311.-(Ref. 54.124, em 01/86).- ADITIVO 03: 21/01/1986. Certifico, que em conformidade com o Aditivo 03 a Cédula de Credito Industrial emitida em 31/10/1984, firmado em 21 de novembro de 1985, entre a Olvebra - Oliveira Industrial S/A, Sheun Ming Ling, Richard Ise, Betty Ho e o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, aditam a Cédula de Crédito Industrial, registrada sob o nº R-02-331 e seus aditivos, no seguinte: CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelo presente instrumento, a primeira emitente e, simultaneamente, outorgante cedente, cede e transfere todos os direitos e obrigações decorrentes da cédula ora aditada, para a segunda emitente e, simultaneamente, outorgada cessionária,

declarando mais, que já esta integralmente paga a presente transação e que nada mais tem a reclamar da mesma a que título for por si e por seus sucessores. CLÁUSULA SEGUNDA: A - segunda emitente e, simultaneamente, outorgada cessionária, aceita e concorda integralmente com a cessão e transferência dos direitos e obrigações resultantes do aludido na cláusula primeira supra, e assume doravante perante o BRDE, todas as obrigações decorrentes da cédula ora aditada, responsabilizando-se, por seu exato e fiel cumprimento em todos os seus termos, condições, estipulações, substituindo e sucedendo assim, na qualidade de emitente, a ora outorgante cedente.- CLÁUSULA TERCEIRA: A Interveniente Controladora do Capital Social da Cessionária compro- mete-se a cumprir as seguintes obrigações: a) não elidir o poder de controle através de acordo de acionistas ou quaisquer outros pactos sociais ou para-sociais; b) manter sob a forma nominativa as ações representativas da participação no capital social da emitente; c)- aceitar como parte integrante da cédula ora aditada, as "Disposições Aplicáveis aos Contratos do BNDES", publicadas no Diário Oficial da União, Seção I, parte II, em 03.12.79, e observar o disposto no capítulo VII, título I, das retromencionadas Disposições com as ali fixadas. CLÁUSULA QUARTA: As demais cláusulas e condições aqui não expressamente alteradas são ratificadas para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos. - Escrevente autorizado. Emol. 35.000. AV-18-3.311.- (Prot.59383/I-H em 23/02/87). -CERTIFICO, conforme petição de OLVEBRA S.A., firmada em 23/02/87, que de acordo com a ATA da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/07/85, publicada no Diário Oficial deste Estado, em 22/08/85 e registrada na Junta Comercial do Estado sob nº. 726.053 em 13/08/85 que a proprietária do imóvel da presente Matrícula OLVEBRA S.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE OLEOS VEGETAIS, alterou a sua razão social para OLVEBRA S.A.-GUAÍBA, 09/04/ 1.987.- O Escrevente Autorizado: Emol. Cr\$ 16,95. - R-27-3.311.-(Prot.78.3**[56]-J, e [2843]/V-[1], em [23/03/92]-INCORPORAÇÃO DE [IMÓVEL] PA- RA INTEGRALIZAÇÃO DE [CAPI]TAL: [DA] EMITENTE: CINTRA S/A, já qualificada.- ADMINI[STRADORA:] [CINTRA IMÓVEL]S S/A, pessoa jurídica de direito privado, co[m sede na Rua Moreira Campos nº1.163, em Porto Alegre/RS, CGC [nº 88.024.752/0001]-28.-TITULO:Requerimento firmado em 20/03/199[2, da Ata de Assembleia] Geral Extraordinária, realizada / em 30/11/19[90, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul [sob nº 91/00]5.03[1-1, em 14/01/91,] e publicada no Jornal do Comercio [em] 17/01/1991.[VALOR DA OPERAÇÃO: Cr\$]** [2.684.84]9, juntamente com o imóvel identificado na matrícula nº1.[709].- Avaliação: Cr\$[204.849].975,[89].-OBS. Não incidência do / imposto de transmissão** Art. **[3]**, parágrafo IX do Código Tributário Municipal, conforme Guia s/nº da Pref. Municipal de Eldorado do Sul: O Oficial: (Bel. Walter Miller Goes).- Emol: Cr\$ 69.191,00 ...- R-28-3.311.-(Prot. 78.580/I-J, em 16/04/92).- PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS: 14/05/92.- CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, titular da Carta Patente nº 2.791, com sede na cidade de OSASCO-SP, inscrito no CGC sob nº 60.746.948/0001-12.- DEVEDORA: OLVEPLAST-OLVEBRA EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Ltda com sede na rua Siqueira Campos nº 1163, em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC sob nº 92.990.784/0001-78.- INTERVENIENTE GARANTIDOR: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, sociedade anônima com sede na rua Siqueira campos nº 1163, em Porto Alegre/RS, CGC nº 89.048.575/0001-26 E INTERVENIENTE FIADOR: RICHARD TSE, brasileiro, industrial, CPF nº004.635.580-49, casado com ISABELLA HSU TSE, brasileira, do lar, CPF nº456.124.710-68, e, CHI ZEN LEE, brasileiro, eng, Cfr nº529.258.628-53, casado com SUZI TSE LEE, brasileira, do lar, Cfr nº 062.995.710-04, residentes e domiciliados na rua Almirante Abreu nº200, apt.701, em Porto Alegre/RS.- TÍTULO: Instrumento particular de abertura de credito mutuo pacto adjeto de hipoteca e outras Avenças, com força de esc. pub. em virtude do parágrafo 5º, acrescido ao art. 61 da Lei nº 4380 de 21/08/64, pelo art. 9º da Lei nº 5149 de -29/06/66, combinado com o art. 26, do Decreto-lei nº 21/11/66.- firmado em 13/04/92.- VALOR: Cr\$ 3.000.000.000,00.- PRAZO: 24 meses.- JUROS: Taxa nominal: 21,71%a.a. e Taxa efetiva: 24,00% a.a.- LOCAL DE PAGAMENTO: Osasco/SP.- OBS.: A devedora declara expressamente estar ciente que a taxa de juros cobrada neste contrato tem como pressuposto a fixação da taxa de juros incidentes sobre os depósitos de caderneta de poupança em 6%(seis por cento) ao ano. Em consequência a devedora, desde já concorda, que em caso de elevação da taxa de juros incidentes sobre os depósitos de caderneta de poupança, a taxa de juros estabelecida neste contrato seja automaticamente repactuada, na mesma proporção, independentemente de qualquer aviso ou notificação. - CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: São as constantes do referido Instrumento Particular. - O oficial: Cel. Walter Muller Gomes).- Emol.: Cr\$ 1.206.000,00 R-29-3.311.- [Prot.80.307]/V-1, em 17/09/92).-HIPOTECA DE 2º GRAU: 21/09/92.-DEVEDORA:OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, já qualificada. -CREDOR:BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Antonio Prado, nº6, CGC/MF nº61.411.633/0001-87.-COOBIGADOS SOLIDARIOS: RICHARD TSE, já qualificado, CHI ZEN LEE, já qualificado e, OLVEBRA S/A, já qualificada. -TITULO: Esc. púb. de Outorga de Garantia Hipotecaria e Caucionaria e Outras Avenças, lav. no liv.231-E, fls.[089]/97 sob nº24336-E/30239 em 16/09/92, no 2º Tabelionato da Comarca de Por- to Alegre.- VALOR:Cr\$45.579.200.000,00.-juntamente com o imóvel da matrícula nº4.600.-PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP.-PRAZO:30 meses.- JUROS:10,70%a.a. fixos.-AVALIAÇÃO DA GARANTIA:Cr\$40.394.650.000,00.- OBJETO DA GARANTIA:A presente hipoteca abrange não apenas o imóvel - da presente matrícula, mas também todas as construções, instalações, máquinas, equipamentos e quaisquer outras acessões que se incorpora- rem ao imóvel da presente matrícula, bem como as que vierem a ser - acrescidas ao imóvel na vigência desta hipoteca.-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida escritura. O Oficial: (Bel. Walter Miller Gomes).-Emol.: [Cr\$] 2583260,00 R-30 - Ilegível - (20/11/92) Hipoteca em 3º grau para Banco do Brasil, com Avalista, título Cédula de Crédito Industrial de 3º Grau R-31 - Ilegível - (02/12/92) Hipoteca em 4º grau para Banco do Brasil, com Avalista, título Cédula de Crédito Industrial de 4º Grau R-32-3.311. -(Prot.81.869/I-J, em 23/03/93).- HIPOTECA DE 5º GRAU: 02/ 04/93. - DEVEDORA: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A., já qualificada.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado.- FIA DORES: RICHARD TSE e s/m. ISABELA HSU TSE e, CHI ZIN LEE e s/m. SUZY TSE LEE, já qualificados. -NIENTE GARANTE: OLVEBRA S/A, já qualificada. - TÍTULO: Esc. púb. de confissão de dívida com garantia hipotecaria, lav. no liv. 231-B, fls.151/157, sob nº 24843-B/32090, em 29/ 12/92 e esc. púb. de Aditamento lav. no liv. 305-A, fls.174, sob nº 16477-A/32090-A, em 19/01/93, ambas no 2º tabelionato da Comarca de Porto Alegre.- VALOR: Cr\$ 53.270.388.566,00, juntamente com outros imóveis.- PRAZO: 01 ano, paga em uma única parcela em 29/01/93.- JUROS: 1% ao mês, correspondendo a 12,68% efetivos ao ano.- LOCAL DE PAGAMENTO: Porto Alegre/RS.- OBJETO DA GARANTIA: O imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 3.322 e 4.600 e outros imóveis, bem como todas as construções, instalações, máquinas, equipamentos e quaisquer outras acessões que se incorporarem ao imóvel da presente matrícula, bem como as que vierem a ser acrescidas aos i- móveis na vigência destas hipotecas.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes na referida esc. publica.- O oficial: Bel. Valter Muller Gomes R-33-3.311.- (Prot.81.869/I-J, em 23/03/93).- RE-RATIFICAÇÃO: 02/04/93 CERTIFICO, conforme esc. pub. de re-ratificação lav. no liv.306-C, fls 27 sob nº 13.961-C/32090-F, em 10/03/93, no 2º tabelionato da Comarca de Porto Alegre - para constar a seguinte: fica excluída como Interveniente Garante a OLVEBRA S/A, passando a responsabilidade aos fiadores e principais pagadores RICHARD TSE e s/m. ISABELA HSU TSE, CHI ZEN LEE e s/m. SUZY TSE LEE, a responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas na hipoteca de 5º grau lav. na esc. pub. de confissão de dívida com garantia hipotecaria acima registra da.- O Oficial: (Bel. Valter Muller Gomes).- Emol.: Cr\$ 20.946,00. AV-35-3.311.-(Prot.88.989/V-j, em 18/07/95).-CANCELAMENTO:18/07/95. CERTIFICO, conforme autorização, firmada em 18/05/94, pelo BANCO BRA- DESCO S/A, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca e outras avenças, registrada sob R-28-3.311,fls. 13 em 04/05/92, liberando o imóvel daquele ônus.-Ass.: (Bel. WALTER MILLER GOMES).-Emol.: R\$ 41,90 .- R-36 - ilegível - Rerratificação de Contratos, entre Banco do Brasil e Olvebra, com prorrogação da dívida e alteração da forma de pagamento, com encargos financeiros. R-37-3.311.-(prot. 97.857/I-J, em 10/03/93).- PENHORA: 19/02/98.- AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A., já qualificada.- TITULO: Carta Precatória Civil, dada e passada em 19/02/96, pelo juiz de direito em substituição Ricardo Carneiro Duarte da 2ª Vara Civil da comarca de Pelotas/RS.- VALOR: Cr\$ 840.522,57 em agosto/85, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 3.322,

ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor nos Termos do art.167,inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 396 da CNRR. Guaíba, 21/10/2013.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes Emol.: R\$ 23,60 - Selo : 0260.01.12.000002.12805 - Valor do Selo : R\$ 0,55 Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.13.000003.16804 - Valor do Selo: R\$ 0,30 R-51-3.311.- (Prot. 149.942/I-N, em 07/10/2013).- NOTICIA DE PENHORA: 07/10/2013.- AUTOR: (Exequente) FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO, RÉU: (Executada) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km.287, bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 2066/2013, nº 165/1.04.0013806-5(CNJ.0138061-30.2004.8.21.0165) expedido em 07/08/2013, pelo Juiz de Direito Jonatas de Oliveira Pimentel, da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS. VALOR: R\$ 55.012.344,75, juntamente com a matrícula nº 34.209. Guaíba, 21/10/2013.- Ass.: Bel Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 2.358,00 - Selo : 0260.01.13.000002.00107 - Valor do Selo : R\$ 13,55 Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.13.000003.16648 - Valor do Selo: R\$ 0,30 R-52-3.311.- (Prot. 151.973/I-N, em 06/05/2014).- PENHORA: 06/05/2014.- AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº. Km 287, Bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 823/2014, Processo nº 165/1.04.0026242-4 (CNJ. 0262421-37.2004.8.21.0165), expedido em 25/04/2014, pela Juíza de Direito Gorete Fátima Marques, da Vara Judicial de Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$ 10.000.000,00, em 23/08/2004. Guaíba, 09/05/2014.- Ass.: ... Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo : 0260.09.13.000002.00245 - Valor do Selo : R\$ 13,55 Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.14.000002.14148 - Valor do Selo: R\$ 0,30 R-53-3.311.- (Prot. 153.677/I-N, em 24/09/2014).- PENHORA: 24/09/2014.- AUTOR: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO.- RÉU: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 1120/2014, Processo nº 165/1.11.0001036-3(CNJ.0001783-75.2011.8.21.0165), expedido em 21/08/2014, pela Juíza de Direito Gorete Fátima Marques da Vara Judicial de comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$ 2.281.496,75, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.209, em 21/08/2014.- Guaíba, 30/09/2014.- Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo : 0260.09.13.000002.00381 - Valor do Selo : R\$ 13,55 Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.14.000004.06769 - Valor do Selo: R\$ 0,30 R-54-3.311.- (Prot. 153.678/I-N, em 24/09/2014).- PENHORA: 24/09/2014.- EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL- UNIÃO.- EXECUTADA: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº 1118/2014, processo nº 165/1.08.0000216-0 (CNJ.0002161-36.2008.8.21.0165), expedido em 21/08/2014, pela Juíza de Direito Gorete Fátima Marques da Vara Judicial de Comarca de Eldorado do Sul/RS. VALOR: R\$ 106.314,74, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.209, em 21/08/2014. Guaíba, 30/09/2014. Emol.: R\$ 309,80 - Selo : 0260.07.14.000001.01508 - Valor do Selo : R\$ 8,10. Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.14.000004.06778 - Valor do Selo: R\$ 0,30 R-56-3.311.- (Prot. 155.965/I-N, em 14/05/2015).- PENHORA: 14/05/2015.- AUTORA: (exequente) FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ELORADO DO SUL - RÉU: (executado) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº.89.028.575/0002-07, com sede na Rodovia BR 116, s/nº, Km 287, bairro Itaí, em Eldorado do Sul/RS.- TÍTULO: Ofício nº.546/2015, Processo nº.165/1.08.0002091-6(CNJ nº.0020911-86.2008.8.21.0165), expedido em 04/05/2015, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichel e Termo de Redução de bem à Penhora, da Vara Judicial de Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$ 5.410.038,37 em 05/05/2014. Guaíba, 18/05/2015.- Ass.: Emol.: R\$ 2.723,00 - Selo : 0260.09.14.000006.00100 - Valor do Selo : R\$ 13,55 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.14.000004.49378 - Valor do Selo: R\$ 0, R-57-3.311.- (Prot. 157.860/I-Q, em 24/11/2015).- PENHORA: 24/11/2015.- AUTORA: AUTORA: (Exequente) UNIÃO RÉU:(Executado) OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CNPJ nº 89.028.575/0001-26, com sede na Rodovia Federal BR 116, s/nº, Km 287, em Eldorado do Sul/RS.-TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, Ofício nº 2427/2015, Processo nº 165/1.04.0010018-1(CNJ: 0100181-04.2004.8.21.0165), expedido em 30/10/2015, pela Juíza de Direito Ana Paula Braga Alencastro, da Vara Judicial de Comarca de Eldorado do Sul/RS.- VALOR: R\$ 23.302.456,10, em 29/07/2009, juntamente com o imóvel da matrícula nº 34.209.- Guaíba, 30/11/2015.- Emol.: R\$ 2.723,00 - Selo : 0260.09.14.000007.00326 - Valor do Selo : R\$ 16,80 Proc. Elet. R\$ 3,70 - Selo : 0260.01.15.000003.40634 - Valor do Selo: R\$ 0,40 AV-58-3.311.- (Prot. 158.363/I-Q, em 15/01/2016).- NOTICIA DE PENHORA: 15/01/2016.- CERTIFICO, conforme Ofício nº 2797/2015, Processo nº.165/1.09.0000635-4 (CNJ.0006351-08.2009.8.21.0165), expedido em 16/12/2015, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichelt, da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma penhora, tendo como Autor: (Exequente) União e como Réu: (Executado) Olvebra Industrial S/A, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor nos Termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 396 da CNRR do RS.- Guaíba, 22/01/2016.- Ass.: Emol.: R\$ 30,80 - Selo : 0260.03.15.000002.08978 - Valor do Selo : R\$ 0,70 Proc. Elet. R\$ 4,10 - Selo : 0260.01.16.000001.00309 - Valor do Selo: R\$ 0,40 AV-59-3.311.- (Prot.159.867/I-Q, em 22/06/2016).- INDISPONIBILIDADE: 23/06/2016.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº.201606.2017.00151057-IA-560, Processo nº.50832850320144047100, emitido em 21/06/2016, e aprovado por Julio Cardoso Ferreira, RS - 16ª Vara Federal de Porto Alegre, que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº.89.028.575/ 0001-26, conforme código HASH: a8c9b052.2333f.5b113.d02b.c122.d0e6.036a.862f.736b.- Guaíba, 23/06/2016.- Ass.: Emol.: Nihil - Selo : 0260.03.16.000002.04191 - Valor do Selo: Nihil Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.16.000001.28769 - Valor do Selo: Nihil Provimento nº.34/2008-CGJ-RS e Parecer nº.029/2008-TJ(BOE) AV-61-3.311.- (Prot. 161.828/ I-Q, em 16/01/2017).- NOTICIA DE PENHORA: 16/01/2017.- CERTIFICO, conforme Ofício nº. 19/2017, Processo nº. 165/1.04.0017356-1 (CNJ.0173561-60.2004.8.21.0165), expedido em 11/01/2017, pelo Juiz de Direito Marcos Henrique Reichelt da Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula, existe uma Penhora, tendo como Autora: (Exequente) A Fazenda Nacional, e como Réu: (Executada) OLVEBRA INDUSTRIAL, que deixou de ser registrada, por falta de requisitos no título apresentado na forma do artigos 384, 385 e 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral/RS, a qual foi averbada a Noticia de Penhora nos termos do artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº 6.015/73.- Guaíba, 17/01/2017.- Ass.: Emol.: R\$ 33,65 - Selo : 0260.03.16.000002.09524 - Valor do Selo : R\$ 0,85 Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo : 0260.01.16.000006.17300 - Valor do Selo: R\$ 0,45 AV-62-3.311.- (Prot.162.240/I-Q, em 13/03/2017).- INDISPONIBILIDADE: 13/03/2017.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201606 2017 00151057- IA-560, em 08/03/2017, Processo nº. 50832850320144047100, emitido e aprovado por JULIO CARDOSO FERREIRA, RS- 16ª Vara Federal de Porto Alegre- que o mesmo determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, CPF nº 89.028.575/0001-26, conforme código HASH: 3911.a452.865c. a44d.378a.8278.6f40.d43a.1c5b.097c.- Guaíba, 13/03/2017.- Ass.: Emol.: Nihil - Selo : 0260.03.17.000002.01280 - Valor do Selo : Nihil Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.16.000006.25465 - Valor do Selo: Nihil Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPI) AV-63-3.311.- (Prot. 163.658/I-P, em 26/07/2017).- INDISPONIBILIDADE: 26/07/2017.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201707.2013.00325817-IA-150 em 20/07/2017, Processo nº. 50154348320104047100, emitido e aprovado por ANA LUISA PEREIRA, RS - da 23ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA S.A., inscrita no CNPJ nº. 91.036.901/0001-22, conforme código HASH: 4643.5fc2.127d.7b86.4f2c.2398.c03f.03d0.4f44.2cb6.- Guaíba, 26/07/2017.- Ass.: Emol.: Nihil - Selo : 0260.03.17.000002.01878 - Valor do Selo: Nihil Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.16.000006.49893 - Valor do Selo: Nihil Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPI) AV-64-3.311.- (Prot. 166.528/I-P, em 05/06/2018).- INDISPONIBILIDADE: 05/06/2018.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201703.0812.00250663-IA-180, em 08/03/2017, Processo nº. 50033772320164047100, emitido e aprovado por ANA LUISA PEREIRA, RS - 23ª Vara Federal de Porto Alegre, que a mesma determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula

53%, do imóvel da presente matrícula em nome de OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ nº. 89.028.575/0001-26.- Guaíba, 03/11/2020 Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900001.07915 = NIHIL Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900008.35008 = NIHIL AV-80-3.311.- CERTIFICO, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0003311-24.- Guaíba, 07/10/2022.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.06152 = NIHIL Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.11197 = NIHIL AGNR AV-81-3.311. - (Prot. 177.160/I-S, em 05/10/2022).- PENHORA - EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, inscrita no CNPJ sob nº.00.662.270/0001-68.- EXECUTADO: OLVEBRA INDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº.89.028.575/0008-00.- TÍTULO: Ofício de Penhora nº.710016354719, Processo Execução Fiscal nº 5048320-23.2019.4.04.7100/RS, expedido em 03/10/2022, pela Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS.- VALOR: R\$188.701,49.- Guaíba, 07/10/2022.- Emol.: R\$ 469,80 - Selo: 0260.08.1900008.02345 = R\$ 65,30 - Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registraes e notariaes solicitados pela União Proc. Elet.: - Selo: NIHIL EQLG02 AV-82-3.311.- (Prot. 180.122/I-T, em 01/11/2023).- RETIFICAÇÃO - CERTIFICO, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 23/2023-CGJ a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0003311-29, e não como constou no AV-80-3.311.- Guaíba, 21/11/2023.- Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.01404 = NIHIL Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.49488 = NIHIL AGNR.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.968.850,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE OLVEBRA S/A MASSA FALIDA DE OLVEBRA INDUSTRIAL S/A MASSA FALIDA DE OLVEPLAST-OLVEBRA EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA MASSA FALIDA DE MULTICORP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 5%. Venda de todos os bens no estado em que se encontram, visitaçao importante. Visitacoes mediante prévio agendamento, durante a semana anterior aos leilões. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

LOTE: 002

LOTE DE SILOS, ETC 260: Silo Grande de Armazenamento. 261: Estrutura Metalica, Ponte. 262: Cilindros Metalicos Antigos. 263: Torre De Resfriamento De Água. 264: Torres Barométrica De Usina 02. 265: Silo De Aço. 266: Secador De Aço Em Grão. 267: Separador Ciclone. 268: Bomba De Água. 269: Tanque De Aço Para Armazenamento De Água. 270: Tanque De Aço Para Armazenamento De Água. 272: Tanque De Aço Secador De Grãos Menor. 273: Tanque De Aço Secador De Grãos Maior. 274: Tanque De Aço Secador De Grãos Maior. 275: Tanque De Aço Secador De Grãos Menor. 276: Tanque De Aço Secador De Grãos Maior. 277: Tanque Gerador De Vapor, Bomba De Água. 278: Tanque Pulmão Cilindro Compressor. 279: Compressor De Ar. 280: Soprador Industrial **AVALIAÇÃO:** R\$ 609.150,00