



## LEILÃO DE GRANDE CASA EM TERRENO DE 728M<sup>2</sup> BAIRRO NONOAI

1º Leilão: 03/08/2022 - 18:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

**GRANDE CASA EM TERRENO 728M<sup>2</sup> BAIRRO NONOAI** Grande Imóvel na Rua Fabio Araujo dos Santos nº 1500, sit. No Bairro Nonoai, quarteirão das Av. Vicente Montegia, Nonoai, Rua Frederico Etzberger e proj. Rua B, terreno c/ 15,84m de frente a Noroeste p/ Rua Frederico Etzberger, lado par, distante 450,38m do prédio nº 1037 da Av. Nonoai, 13,80m nos fundos, largura entesta c/restante da propriedade dos requerentes, tendo 45m de extensão de frente a fundos, divide lado Nordeste com terreno nº 17, e 47,50m do outro lado, a Sudoeste, entesta com terreno do requerente, no limite da faixa de servidão do eletroduto em favor da CEEE. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31648478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes 700, sala 914 Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.16-20.327, em 29 de abril de 2022, do Registro de Porto Alegre/RS da 3ª Zona, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 09/06/2022 as 14:30h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 20/06/2022 as 14:30h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciantes: ROSA DOS SANTOS EIRELE - ME, inscrito no CNPJ nº 091694169/0001-02 e Grande Imóvel na Rua Fabio Araujo dos Santos nº 1500, sit. No Bairro Nonoai, quarteirão das Av. Vicente Montegia, Nonoai, Rua Frederico Etzberger e proj. Rua B, terreno c/ 15,84m de frente a Noroeste p/ Rua Frederico Etzberger, lado par, distante 450,38m do prédio nº 1037 da Av. Nonoai, 13,80m nos fundos, largura entesta c/restante da propriedade dos requerentes, tendo 45m de extensão de frente a fundos, divide lado Nordeste com terreno nº 17, e 47,50m do outro lado, a Sudoeste, entesta com terreno do requerente, no limite da faixa de servidão do eletroduto em favor da CEEE. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$500.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$785.556,96. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.