



LEILÃO DE GRANDE CASA EM TERRENO DE 728M² BAIRRO NONOAI

1º Leilão: 03/08/2022 - 18:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

GRANDE CASA EM TERRENO 728M2 BAIRRO NONOAI

Grande Imóvel na Rua Fabio Araujo dos Santos nº 1500, sit. No Bairro Nonoai, quarteirão das Av. Vicente Montegia, Nonoai, Rua Frederico Etzberger e proj. Rua B, terreno c/ 15,84m de frente a Noroeste p/ Rua Frederico Etzberger, lado par, distante 450,38m do prédio nº 1037 da Av. Nonoai, 13,80m nos fundos, largura entesta c/restante da propriedade dos requerentes, tendo 45m de extensão de frente a fundos, divide lado Nordeste com terreno nº 17, e 47,50m do outro lado, a Sudoeste, entesta com terreno do requerente, no limite da faixa de servidão do eletroduto em favor da CEEE.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário GRIFFIN CAPITAL S A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ nº 31649478/0001-56, com sede na Av. Carlos Gomes 700, sala 914 Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.16-20.327, em 29 de abril de 2022, do Registro de Porto Alegre/RS da 3ª Zona, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 09/06/2022 as 14:30h, on line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 20/06/2022 as 14:30h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciantes: ROSA DOS SANTOS EIRELE - ME, inscrito no CNPJ nº 091694169/0001-02 // Grande Imóvel na Rua Fabio Araujo dos Santos nº 1500, sit. No Bairro Nonoai, quarteirão das Av. Vicente Montegia, Nonoai, Rua Frederico Etzberger e proj. Rua B, terreno c/ 15,84m de frente a Noroeste p/ Rua Frederico Etzberger, lado par, distante 450,38m do prédio nº 1037 da Av. Nonoai, 13,80m nos fundos, largura entesta c/restante da propriedade dos requerentes, tendo 45m de extensão de frente a fundos, divide lado Nordeste com terreno nº 17, e 47,50m do outro lado, a Sudoeste, entesta com terreno do requerente, no limite da faixa de servidão do eletroduto em favor da CEEE. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$500.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$785.556,96. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.