



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE GRANDE CASA EM ATLÂNTIDA/XANGRI-LÁ

1º Leilão: 19/10/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

prédio residencial em alvenaria, com a área construída de 223,37m² imóvel na Rua Guatapi nº 400, na praia de Atlântida—

O imóvel na Rua Guatapi nº 400, na praia de Atlântida, município de Xangri-Lá, constituído do lote 03, da quadra 24 A, que pelo cadastro municipal é quadra 0093, setor 367, com a área total de 540,00m², com a construção de um prédio residencial em alvenaria, com a área construída de 223,37m², demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 77.182 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5055052-96.2021.8.21.0001 Exequente: Mario Pinto Terraplanagem Ltda Executado: G M Perillo Engenharia de Obras Ltda, Gilberto Mello Perillo, Nicola Perillo, Rosane Santos Perillo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. Caso parcelado deverá ser pelo valor integral da avaliação. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.