



## LEILÃO DE GRANDE CASA 3 QUARTOS EM CONDOMÍNIO FECHADO RUA FREDERICO DIHIL 1001 - ALVORADA

**1º Leilão:** 30/11/2022 - 10:30

**2º Leilão:** 06/12/2022 - 10:30

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**GRANDE CASA 3 QUARTOS EM CONDOMÍNIO** Casa n. 14 da Quadra B do Condomínio Horizontal Floridas Golden Park Casa n. 14 da Quadra B do Condomínio Horizontal Floridas Golden Park, na Rod. Frederico Dihil 1001, sendo sobrado com estar, jantar cozinha, lavabo, área de serviço e escada no térreo e 3 dormitórios, circulação, escada e sanitário no pavimento superior, com área total de 116,068m<sup>2</sup>, sendo 71,22m<sup>2</sup> de área privativa e 44,848m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo fração ideal de 0,007063 nas coisas de uso comum e fim proveitoso no condomínio e terreno, com descrição completa na Matrícula n. 51.604 do Registro de Imóveis de Alvorada RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 442.185,87 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na Jucergs 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário OXI 3 FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.193.104/0001-13, com sede na Rua Treze Maio 581/802, Centro, Bento Gonçalves/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.6-51.604, em 13 de outubro de 2022, do Registro de Alvorada, conforme matricula, em Primeiro Público Leilão em 30 de novembro de 2022, às 10h30min, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 06 de dezembro de 2022, às 10h30min, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedores Fiduciantes: INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS BENTO B. DA SILVA LTDA, inscrito no CNPJ nº 90.148.016/0001-39 ■Casa n. 14 da Quadra B do Condomínio Horizontal Floridas Golden Park, na Rod. Frederico Dihil 1001, sendo sobrado com estar, jantar cozinha, lavabo, área de serviço e escada no térreo e 3 dormitórios, circulação, escada e sanitário no pavimento superior, com área total de 116,068m<sup>2</sup>, sendo 71,22m<sup>2</sup> de área privativa e 44,848m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo fração ideal de 0,007063 nas coisas de uso comum e fim proveitoso no condomínio e terreno, com descrição completa na Matrícula n. 51.604 do Registro de Imóveis de Alvorada RS. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$442.185,87. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$476.608,82. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência, pois não pode haver aglomeração. Comissão de leilão 5%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.