



## LEILÃO DE FRAÇÃO IDEAL DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 10/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/07/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

**Fração de 16,66% Um terreno em situado em São Leopoldo, no Bairro Campestre, Loteamento Solar, composto do lote 07 da quadra 1662 —**

Um terreno em situado em São Leopoldo, no Bairro Campestre, Loteamento Solar, composto do lote 07 da quadra 1662 da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas Reinaldo Uebel, Carlos Ely, Uruguaiana e Campeche, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente a nordeste, no alinhamento da rua Carlos Ely, lado ímpar e igual metragem na face oposta a sudoeste, a entestar com o lote 27, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 08, e pelo outro lado a noroeste, com o lote 06, todos de Ely Imóveis e Urbanizadora Ltda.; distando desta face, 30,43m da esquina com a rua Reinaldo Uebel Sobre este imóvel foi construída uma casa de alvenaria com área de 65,30m<sup>2</sup> que tomou o número 39 da rua Carlos Ely. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 88.298,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0000744- 86.2012.5.04.0341 em que são partes CINTIA GRAEFF X CJC - BENEFICIAMENTO E COMERCIO DE COUROS LTDA E OUTROS Um terreno em situado em São Leopoldo, no Bairro Campestre, Loteamento Solar, composto do lote 07 da quadra 1662 da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas Reinaldo Uebel, Carlos Ely, Uruguaiana e Campeche, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente a nordeste, no alinhamento da rua Carlos Ely, lado ímpar e igual metragem na face oposta a sudoeste, a entestar com o lote 27, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 08, e pelo outro lado a noroeste, com o lote 06, todos de Ely Imóveis e Urbanizadora Ltda.; distando desta face, 30,43m da esquina com a rua Reinaldo Uebel Sobre este imóvel foi construída uma casa de alvenaria com área de 65,30m<sup>2</sup> que tomou o número 39 da rua Carlos Ely. Matrícula: 59.662 do RI de São Leopoldo. Fração a ser leiloada é de 16,66%, avaliação desta R\$ 88.298,00 (oitenta e oito mil, duzentos e noventa e oito reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não seja encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405