



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE TERRAS, EM PALMARES DO SUL

1º Leilão: 05/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 17/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Uma fração de terras de 5,6826ha, situada no Município de Palmares do Sul, no imóvel de-nominado Rincão de Frei Sebastião ou Curral Grande e parte na Sesmaria das Sobras**

Uma fração de terras de 5,6826ha, situada no Município de Palmares do Sul, no imóvel de-nominado Rincão de Frei Sebastião ou Curral Grande e parte na Sesmaria das Sobras, dentro de um todo maior de área superficial de 708,000m<sup>2</sup> ou seja 70,8 ha, assim descrito: localizado na linha divisória das duas Sesmarias, constituído por duas frações ideais que fazem partes integrantes de um todo maior, já individualizado pelo INCRA, com as seguintes confronta-ções atualizadas: ao Sul, com sucessores de Jose da Rosa Dias, ao Norte com Jose Silveira Moraes, e com o comprador Leandro Boeira Moraes, ao Leste com a Estrada Porto Alegre-Mostardas, e ao Oeste com Otavio e Manoel Boeira Moraes. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 02487 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmares do Sul. Avaliação da fração de 5,6826ha: R\$ 113.652,00 (cento e treze mil, seiscentos e cinquenta e dois reais). (03/12/2015 – Avaliação a ser atualizada na data do leilão).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 113.652,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul/RS Processo nº. 5000306-03.2013.8.21.0151 Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. Executado: Lair Braga Moraes, Siria Mesquita Teixeira e José Roberto Braga Moraes (Sucessão Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação, deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Conforme R. 5: Consta hipoteca para o Banco Santander (BRASIL) S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.