



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM PELOTAS/RS

1º Leilão: 10/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 22/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

A fração de  $\frac{1}{4}$  de um imóvel, localizado na Rua Jornalista Cândido de Melo, nº 476, sendo um terreno medindo seis metros (6,00m) de frente leste à dita rua, por trinta metros (30,00m)

A fração de  $\frac{1}{4}$  de um imóvel, localizado na Rua Jornalista Cândido de Melo, nº 476, sendo um terreno medindo seis metros (6,00m) de frente leste à dita rua, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, a oeste, até entestar com terreno de Hilda Duarte Simões Lopes ou sucessores, com quem também se divide ao norte, e, ao sul com propriedade de Verno Hackbart, localizado à 70,50 metros de distância da esquina formada pelas ruas Jornalista Cândido de Melo e Dom Pedro Segundo. Segundo a matrícula, há um prédio de alvenaria, com área construída de 54,00m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 14.912 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas.

**AValiação:** R\$ 190.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5065049-69.2022.8.21.0001 Exequente: Sergio Luiz Kozminski Executado: Silvio da Silva Freitas (Espólio) Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.