



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, LOC. CANOINHAS/SC

1º Leilão: 03/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~A fração de 20% do imóvel localizado no terreno urbano com a área de 760,00m<sup>2</sup>—~~

~~A fração de 20% do imóvel localizado no terreno urbano com a área de 760,00m<sup>2</sup>, constitutivo de parte dos lotes n.º 30 e 36, cartas de aforamento n.º 14 e 172 e registros municipais n.º 40 e 48, situado em Canoinhas, nas proximidades do Colégio Estadual Santa Cruz, a 20,00 metros da esquina formada pelas Ruas Bernardo Olsen e Honduras, fazendo frente para o lado ímpar da mencionada Rua Bernardo Olsen, na extensão de 20,00 metros lineares; dividindo de um lado com terras de Osmar Stein, na extensão de 37,00 metros lineares, do outro lado com terras de Waldemar Schram, na extensão de 39,00 metros lineares e pelos fundos com ditos de Miguel Barra, na extensão de 20,00 metros lineares contendo a casa residencial de madeira n.º 472, com 126,76m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula n.º 6.573 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas. Avaliação total: R\$ 600.000,00. Avaliação da fração: R\$ 120.000,00 (realizada em 23/01/24). Avaliação da fração atualizada pelo INPC: R\$ 125.721,53.~~

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 125.721,53

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas/SC Processo nº 5000175-93.2015.8.24.0015 Exequente: Univale União dos Plantadores Vale do Canoinhas Ltda. Executado: Marlon Simões de Oliveira - ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.