



LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, BAIRRO COHAB, CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 29/05/2025 - 11:00

2º Leilão: 10/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, BAIRRO COHAB, CACHOEIRINHA/RS

A fração ideal de 16,66% do imóvel, localizado na Rua Santa Rita de Cassia, nº 74, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 08, do loteamento denominado "Vila Cohab", situado em Cachoeirinha, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Dr. Pedro Carneiro Pereira, Joana Ramos, Santa Rita de Cassia e Av. Fernando Ferrari, distando 20m00 da esquina à rua Joana Ramos, com a área superficial de 230,00m²; medindo 10m00 de frente, ao Sul, com a rua Santa Rita de Cassia, lado par; tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 8; medindo 23m00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Oeste, com o lote nº 14; e pelo outro lado, ao Leste, com o lote nº 12. Segundo a Av-1: Sobre o imóvel da presente matrícula foi edificada uma casa de alvenaria, de um pavimento, com a área de 42,35m², coberta com telhas francesas, possuindo sala, três quartos, banheiro e cozinha, que recebeu o nº 74 da rua Santa Rita de Cassia. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 1944 do Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha.

AVALIAÇÃO: R\$ 46.648,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5187179-27.2023.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executado: Crísalis - Artigos e Acessórios de Decoração Ltda., Antonio Roberto Quintana e Cristiano Zeising Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.