



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, BAIRRO COHAB, CACHOEIRINHA/RS

**1º Leilão:** 29/05/2025 - 11:00

**2º Leilão:** 10/06/2025 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, BAIRRO COHAB, CACHOEIRINHA/RS** A fração ideal de 16,66% do imóvel, localizado na Rua Santa Rita de Cassia, nº 74, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 08, do loteamento denominado "Vila Cohab", situado em Ca-choeirinha, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Dr. Pedro Carneiro Pereira, Joana Ramos, Santa Rita de Cassia e Av. Fernando Ferrari, distando 20m00 da esquina à rua Joana Ramos, com a área superficial de 230,00m<sup>2</sup>; medindo 10m00 de frente, ao Sul, com a rua Santa Rita de Cassia, lado par; tendo nos fundos, ao norte, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 8; medindo 23m00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Oeste, com o lote nº 14; e pelo outro lado, ao Leste, com o lote nº 12. Segun-do a Av-1: Sobre o imóvel da presente matrícula foi edificada uma casa de alvenaria, de um pavimento, com a área de 42,35m<sup>2</sup>, coberta com telhas francesas, possuindo sala, três quartos, banheiro e cozinha, que recebeu o nº 74 da rua Santa Rita de Cassia. Demais medidas e con-frontações, conforme Matrícula nº 1944 do Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha. **AVALIAÇÃO:** R\$ 46.648,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5187179-27.2023.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executado: Crisalis – Artigos e Acessórios de Decoração Ltda., Antonio Roberto Quintana e Cristiano Zeising Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÂO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.