



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE FRAÇÃO DE BOX NO BAIRRO AUXILIADORA, POA

1º Leilão: 03/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A fração de 50% da vaga de estacionamento nº 05, localizada no Edifício Príncipe de Gales, na Rua Coronel Lucas de Oliveira, nº 2.412A fração de 50% da vaga de estacionamento nº 05, localizada no Edifício Príncipe de Gales, na Rua Coronel Lucas de Oliveira, nº 2.412, com área real total de 15mq28, área real privativa de 12mq00, área real de uso comum de 3mq28, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002597 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no pavimento térreo, coberto, frontal ao corredor de circulação de veículos, com frente a oeste, situado junto à divisa do terreno. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 103.536 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 14.626,83 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000109-02.2006.8.21.6001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL Executado: Jose Gelci da Silva e Raul Jose Stallivieri Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal