



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE APTO NA PLÍNIO BRASIL MILANO, POA

1º Leilão: 13/02/2025 - 15:00

2º Leilão: 25/02/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**A fração de 16,66% sobre o apartamento nº 24 do Edifício Silma, no 2º andar ou 4º pavimento, com entrada pelo nº 483 do Rua Plínio Brasil Milano**

A fração de 16,66% sobre o apartamento nº 24 do Edifício Silma, no 2º andar ou 4º pavimento, com entrada pelo nº 483 do Rua Plínio Brasil Milano, com frente para a Rua Comendador Rheigantz, o 2º da direita para a esquerda dessa fachada, com área global de 61,17m<sup>2</sup>, sendo 57,67m<sup>2</sup> de área própria, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,85% do condomínio e do terreno. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Av. Plínio Brasil Milano, ruas Comendador Rhein-gantz, Eudoro Berlink e Comendador Pedro Chaves Barcelos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.844 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001963-66.2018.8.21.0001 Exequente: Banco do Brasil S/A Executado: Comércio de Tecidos Ipiranga Ltda, Mario Antonio de Oliveira Moro, Claudia Brasil de Moura Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*