

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE FRAÇÃO DE APTO NA PLÍNIO BRASIL MILANO, POA

1º Leilão: 13/02/2025 - 15:00 **2º Leilão:** 25/02/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A fração de 16,66% sobre o apartamento nº 24 do Edifício Silma, no 2º andar ou 4º pavimento, com entrada pelo nº 483 do Rua Plínio Brasil Milano. A fração de 16,66% sobre o apartamento nº 24 do Edifício Silma, no 2º andar ou 4º pavimento, com entrada pelo nº 483 do Rua Plínio Brasil Milano, com frente para a Rua Comendador Rheigantz, o 2º da direita para a esquerda dessa fachada, com área global de 61,17m2, sendo 57,67m2 de área própria, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,85% do condomínio e do terreno. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Av. Plinio Brasil Milano, ruas Comendador Rheingantz, Eudoro Berlink e Comendador Pedro Chaves Barcelos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.844 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001963-66.2018.8.21.0001 Exequente: Banco do Brasil S/A Executado: Comércio de Tecidos Ipiranga Ltda, Mario Antonio de Oliveira Moro, Claudia Brasil de Moura Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.