



## LEILÃO DE FRAÇÃO DE 4 HECTARES EM SANTA MARIA DO HERVAL/RS

1º Leilão: 11/10/2022 - 10:00

2º Leilão: 20/10/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### FRAÇÃO DE 4 HECTARES EM SANTA MARIA DO HERVAL/RS-

Fração de 4 hectares do imóvel matrícula nº 21.448 do RI de Dois Irmãos, assim descrito na matrícula: Uma área de terras com 21,60ha, com uma casa velha de madeira, situada no município de Santa Maria do Herval/RS, medindo 220,00 metros de largura por 990,00 metros de comprimento, confrontando na frente aos leste, com o Travessão do Herval, uma taipa de pedras e um rochedo entre as propriedade de herdeiros de Felipe Antonio Vier, ao oeste, com cerca de pedras entre a propriedade de Nelson Schuck, onde se acha um marco de pedras e um pé de cedro seco, ao norte, com propriedade de Walter Schneck e ao sul, com ditas de José Kuhn, cadastrado no INCRA sob o nº 852-023-011-011, área total de 21,6ha, nº de módulos 0,77, fração mínima de parcelamento 15,00ha. A fração ideal em questão tem pouca inclinação. A entrada do terreno é pela Rodovia RS 873 e parte da frente pertence ao sr. Nicolau Weber. A fração ideal da sra. Maria Noêmia é a porção dos fundos do imóvel. Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 06/09/2022 15:12:46 - 73a73a0 Fls.: 2 O imóvel não contém construções ou benfeitorias. Tendo plantações eucaliptos e acácias. A despeito de se encontrar nos fundos do imóvel, a fração da sra. Maria Noêmia não está encravada, tendo saída para a Rodovia RS 873.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão, eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0021906-25.2021.5.04.0341, em que são partes ALEXANDRE JARDIM ALIPIO X INGETEC INJETADOS LTDA - ME e outros(2) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Valor mínimo no segundo leilão R\$ 40.000,00. Sendo vetado preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações: tels (51) 3587 5001 e (51) 99982 4405 nbs leiloes@sinos.net ESTANCIA VELHA/RS, 06 de setembro de 2022. NELSON BERTOLUCI SANTOS Perito