



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE FRAÇÃO DE 4 HECTARES EM SANTA MARIA DO HERVAL/RS

1º Leilão: 11/10/2022 - 10:00

2º Leilão: 20/10/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

FRAÇÃO DE 4 HECTARES EM SANTA MARIA DO HERVAL/RS SUSPENSO Fração de 4 hectares do imóvel matrícula nº 21.448 do RI de Dois Irmãos, assim descrito na matrícula: Uma área de terras com 21,60ha, com uma casa velha de madeira, situada no município de Santa Maria do Herval RS, medindo 220,00 metros de largura por 990,00 metros de comprimento, confrontando na frente aos leste, com o Travessão do Herval, uma taipa de pedras e um rochedo entre as propriedade de herdeiros de Felipe Antonio Vier, ao oeste, com cerca de pedras entre a propriedade de Nelson Schuck, onde se acha um marco de pedras e um pé de cedro seco, ao norte, com propriedade de Walter Schneck e ao sul, com ditas de José Kuhn, cadastrado no INCRA sob o nº 852-023-011-011, área total de 21,6ha, nº de módulos 0,77, fração mínima de parcelamento 15,00ha. A fração ideal em questão tem pouca inclinação. A entrada do terreno é pela Rodovia RS 873 e parte da frente pertence ao sr. Nicolau Weber. A fração ideal da sra. Maria Noêmia é a porção dos fundos do imóvel. Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS — Juntado em: 06/09/2022 15:12:46 — 73a73a0 Fls.: 2 O imóvel não contém construções ou benfeitorias. Tendo plantações eucaliptos e acácias. A despeito de se encontrar nos fundos do imóvel, a fração da sra. Maria Noêmia não está encravada, tendo saída para a Rodovia RS 873. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão, eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0021906- 25.2021.5.04.0341, em que são partes ALEXANDRE JARDIM ALIPIO X INGETEC INJETADOS LTDA - ME e outros(2) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Valor mínimo no segundo leilão R\$ 40.000,00. Sendo vetado preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações: tels (51) 3587 5001 e (51) 99982 4405 nbs leiloes@sinos.net ESTANCIA VELHA/RS, 06 de setembro de 2022. NELSON BERTOLUCI SANTOS Perito