



## LEILÃO DE FABRICA DE CEREAIS -FLOCOS - ARROZ - ETC

1º Leilão: 17/12/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 1

**VENDA DA UPI COM MÁQUINAS, FUNDO DE COMÉRCIO, MANUTENÇÃO DE EMPREGOS, ETC. VER EDITAL VENDIDO** FABRICA OPERANTE COM 68 FUNCIONÁRIOS CAP. DE PRODUÇÃO FARINHAS AVEIA CRISPIES ARROZ MATINAIS FARINHA LACTEA MINGAU DRAGEADOS I. DESCRIÇÃO DOS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, OPERAÇÃO UPI E SUAS AVALIAÇÕES: a) Linha 01 - máquinas e equipamentos em utilização junto a produção, composta por 217 itens, avaliada em R\$ 3.486.800,00 (relação à disposição com leiloeiro); b) Operação UPI PRODUTIVA, avaliada através do processo de valuation na monta de R\$ 4.861.033,00 (descrição com leiloeiro). c) Móveis, computadores e materiais de escritório, composto por 157 itens, avaliados em R\$ 37.495,00 (relação com o leiloeiro). Portanto, o valor de avaliação dos bens e da operação é de R\$ 8.385.328,00. É REQUISITO OBRIGATÓRIO DE QUALQUER PROPOSTA A GARANTIA DE RECONTRATAÇÃO DE 100% DOS FUNCIONÁRIOS ATIVOS E A MANUTENÇÃO DOS EMPREGOS POR, NO MÍNIMO, 06 MESES. CASO O ARREMATANTE DESCUMPRA A PRESENTE OBRIGAÇÃO, INCIDIRÁ MULTA DE 20% SOBRE O VALOR TOTAL DA ARREMATAÇÃO, VALENDO O PRESENTE EDITAL COMO TÍTULO EXECUTIVO. O IMÓVEL NÃO É OBJETO DO LEILÃO PORTANTO HAVERÁ LOCAÇÃO OBRIGATÓRIA EM FAVOR DA MASSA. Pagamento de 21 mil reais mensais a título de aluguel pelo pavilhão onde se localiza a operação durante 05 anos, renováveis por mais 05 anos (verificar com o leiloeiro o local delimitado para a operação objeto do leilão). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 8.385.328,00 **Observações:** DOCUMENTOS A DISPOSIÇÃO DO LEILOEIRO PARA ANÁLISE. DUO DILIGENCE INTERNA DISPONÍVEL MEDIANTE MARCAÇÃO DE HORÁRIO NA EMPRESA. IMÓVEL NÃO É OBJETO DE VENDA, BEM COMO ALGUMAS MÁQUINAS E VEÍCULOS.