



## LEILÃO DE DUAS SALAS COMERCIAIS NO CANTEGRIL CLUBE, VIAMÃO

1º Leilão: 06/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~Sala 101 e Sala 102, localizadas no Cantegril Clube.~~

Sala 101 e Sala 102, localizadas no Cantegril Clube. No clube, há um pequeno centro comercial, denominado Strip Center Cantegril, onde estão localizadas as referidas lojas. Estão locadas para fins de comércio, cuja atividade vigente é de padaria e café, com atendimento ao público interno composto por aproximadamente 3.500 moradores e também ao público externo. As lojas possuem pé direito duplo, área superficial de 47,41m<sup>2</sup>, cada, perfazendo área total de 142m<sup>2</sup>, aproximadamente. São as primeiras lojas de quem acesso ao Clube. Composta de piso térreo, aproximadamente metade da área com mezanino e na parte externa é coberta por marquise, que estão as mesas para lanches e refeições no local.

**SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 221.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão Processo: 5000945-95.2015.8.21.0039 Exequente: Alberto Rossi Junior Executado: Cantegril Clube Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Leilão on-line efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.