



## LEILÃO DE DOIS TERRENOS NO COND. HORIZONTAL OCEAN SIDE, EM TORRES

1º Leilão: 30/03/2023 - 10:30

2º Leilão: 11/04/2023 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, sem benfeitorias, no Cond. Horizontal Ocean Side, c/área real privativa de 480m<sup>2</sup>—

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, sem benfeitorias, no Cond. Horizontal Ocean Side, em Itapeva, Torres, constituído pela unidade nº D25, da quadra D, c/área real privativa de 480m<sup>2</sup>, área de uso comum de 457,22m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 937,22m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 65.417. valor atualizado em 16/03 pelo igpm. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 221.083,92

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000275-26.2013.8.21.0072 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Ocean Side Executado: STF Empreendimentos Imobiliários Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-002

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, sem benfeitorias, no Cond. Horizontal Ocean Side área real privativa de 480m<sup>2</sup>—

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, sem benfeitorias, no Cond. Horizontal Ocean Side, em Itapeva, Torres, constituído pela unidade nº D30, da quadra D, c/área real privativa de 480m<sup>2</sup>, área de uso comum de 457,22m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 937,22m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 65.422. valor atualizado pelo IGPm em 16/03. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 221.083,92

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Torres/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000275-26.2013.8.21.0072 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Ocean Side Executado: STF Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.