



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE DOIS BOXES DE ESTACIONAMENTO NO CONDOMÍNIO PARC VIENNE, EM POA

1º Leilão: 15/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O box 172 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS.

O box 172 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS. Fração ideal de 0,001019 do terreno lotado sob nº 125 da Rua Dr. Helmuth Weimann, nº 200 da Avenida Ferdinand Kisslinger e nº 601 da Avenida Túlio de Rose, constituído pelo lote 1A com a área superficial de 9.568,48m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Túlio de Rose, Ruas Padre Alois Kades S.J., Dr. Helmuth Weinmann e Avenida Ferdinand Kisslinger, com as seguintes medidas e confrontações: 144,32m ao norte, por uma linha mista formada por três segmentos: o primeiro reto, na direção Leste-Oeste, na extensão de 16,68m; o segundo curvo-côncavo na extensão de 50,19m e o terceiro reto, na direção Leste-Oeste na extensão de 77,45m, todos fazendo frente para o alinhamento da Avenida Túlio de Rose; 25,49m ao noroeste por segmento curvo-convexo com frente para a confluência formada pelos alinhamentos das Avenidas Túlio de Rose e Ferdinand Kisslinger; 103,74m ao sudoeste em linha curva-côncava de frente para o alinhamento da Avenida Ferdinand Kisslinger; 103,65m ao sudeste, dividindo-se com o lote 2A de propriedade da Goldsztein Administração e Incorporações Ltda.; 50,18m ao leste, dividindo-se com propriedade que é ou foi da Urbanizadora Mentz S.A. A dita fração ideal corresponderá ao espaço-estacionamento 172 com depósito 62 do Condomínio Parc Vienne, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 142180, em data de 30.01.2008. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 145.215 4ª Zona de Porto Alegre.

AValiação: R\$ 120.000,00

LOTE: 002

O box 117 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS.

O box 117 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS. Fração ideal de 0,000477 do terreno lotado sob nº 125 da Rua Dr. Helmuth Weimann, nº 200 da Avenida Ferdinand Kisslinger e nº 601 da Avenida Túlio de Rose, constituído pelo lote 1A com a área superficial de 9.568,48m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Túlio de Rose, Ruas Padre Alois Kades S.J., Dr. Helmuth Weinmann e Avenida Ferdinand Kisslinger, com as seguintes medidas e confrontações: 144,32m ao norte, por uma linha mista formada por três segmentos: o primeiro reto, na direção leste-oeste, na extensão de 16,68m; o segundo curvo-côncavo na extensão de 50,19m e o terceiro reto, na direção leste-oeste na extensão de 77,45m, todos fazendo frente para o alinhamento da Avenida Túlio de Rose; 25,49m ao noroeste por segmento curvo-convexo com frente para a confluência formada pelos alinhamentos das Avenidas Túlio de Rose e Ferdinand Kisslinger; 103,74m ao sudoeste em linha curva-côncava de frente para o alinhamento da Avenida Ferdinand Kisslinger; 103,65m ao sudeste, dividindo-se com o lote 2A de propriedade da Goldsztein Administração e Incorporações Ltda.; 50,18m ao leste, dividindo-se com propriedade que é ou foi da Urbanizadora Mentz S.A. A dita fração ideal corresponderá ao espaço-estacionamento 117 do Condomínio Parc Vienne, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 142180, em data de 30.01.2008. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 145.160 da 4ª Zona de Porto Alegre.

AValiação: R\$ 85.000,00