



## Leilão de direitos e ações sobre o imóvel na Rua Nápoli (antiga Rua 07) nº 71, Residencial Três Figueiras, Viamão/RS

**1º Leilão:** 19/03/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 31/03/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Os direitos e ações sobre o imóvel na Rua Nápoli (antiga Rua 07) nº 71, Residencial Três Figueiras, Viamão/RS, sendo designado pelo lote nº 07 da quadra nº 07** Os direitos e ações sobre o imóvel na Rua Nápoli (antiga Rua 07) nº 71, Residencial Três Figueiras, Viamão/RS, sendo designado pelo lote nº 07 da quadra nº 07, do loteamento denominado Parque Residencial Três Figueiras, situado no distrito Passo do Sabão, com a área superficial de 300m<sup>2</sup>, medindo 10m de frente; por 30m da frente aos fundos, por ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente; dividindo-se: pela frente, ao NO, com a Rua 7; pelos fundos, ao SE, com o lote nº 16; por um lado, ao SO, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao NE, com o lote nº 08; distante 62m da esquina da Rua 4; localizado no quarteirão formado pela Rua 7, Rua 4, Rua 8, área verde nº 5 e preservação, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 51.544 do Registro de Imóveis de Viamão. Construções não averbadas. Avaliação: R\$ 300.000,00 (29/06/2023) **AVALIAÇÃO:** R\$ 315.617,98

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5019299-59.2013.8.21.0001 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Itanajara da Conceição Bento e Vanderlei Felix Bento Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Credor hipotecário: A.M.R. Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda. Taxa de leilão: 5%. Em caso de pagamento parcelado a comissão de leilão será retida e paga proporcionalmente, à medida que as parcelas forem sendo adimplidas. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.