



LEILÃO DE DIREITOS E AÇÕES SOBRE IMÓVEIS NA PRAIA DE NOVA TORRES, BALNEÁRIO GAIVOTA/SC

1º Leilão: 01/12/2021 - 11:00

2º Leilão: 08/12/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Dia: 01 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, pelo valor de avaliação Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei nº 14.112/20, do proc. nº 5000859-11.2019.8.24.0069, os bens a seguir descritos: Mat. RI Sombrio Rua Lote Quadra Área (m2) Avaliação (R\$) 83.412 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 01 70 288 5.000,00 83.413 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 02 70 288 5.000,00 83.414 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 03 70 288 5.000,00 83.415 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 04 70 288 5.000,00 83.416 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 05 70 288 5.000,00 83.417 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 06 70 288 5.000,00 83.418 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 07 70 288 5.000,00 83.419 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 08 70 288 5.000,00 83.420 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 09 70 288 5.000,00 83.421 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 10 70 288 5.000,00 83.422 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 11 70 288 5.000,00 83.423 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 12 70 288 5.000,00 83.424 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 13 70 288 5.000,00 83.425 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 14 70 288 5.000,00 83.426 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 15 70 288 5.000,00 83.427 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 16 70 288 5.000,00 83.428 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 17 70 288 5.000,00 83.429 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 18 70 288 5.000,00 83.430 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 19 70 288 5.000,00 83.431 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 20 70 288 5.000,00 83.432 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 21 70 288 5.000,00 83.433 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 22 70 288 5.000,00 83.434 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 23 70 288 5.000,00 83.435 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 24 70 288 5.000,00 83.436 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 25 70 288 5.000,00 83.437 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 26 70 288 5.000,00 83.438 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 27 70 288 5.000,00 83.439 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 28 70 288 5.000,00 83.440 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 29 70 288 5.000,00 83.441 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 30 70 288 5.000,00 83.442 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 31 70 288 5.000,00 83.443 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 32 70 288 5.000,00 Avaliação total: 160.000,00 Os referidos imóveis estão situados próximos à Rodovia Interpraia, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 15 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. MAIS INFS.: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Venda "ad corpus". INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

LOTE-001

Lote 1, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.412

Lote 1, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.412. Área 288m² Rodovia Interpraia, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar. **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE-001-A

Lote englobado de todos os 32 terrenos. ESTE LOTE POSSUI PREFERENCIA SOBRE OS INDIVIDUAIS

Lote englobado de todos os terrenos da relação (RELAÇÃO NO EDITAL) ESTE LOTE POSSUI PREFERENCIA SOBRE OS INDIVIDUAIS. CASO RECEBA LANCE OS INDIVIDUAIS SERÃO FECHADOS Rodovia Interpraia, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei nº 14.112/20, do proc. nº 5000859-11.2019.8.24.0069 Processo: 5000859-11.2019.8.24.0069 Empresarial de Previdência Privada

LOTE-002

Lote 2, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.413

Lote 2, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.413. Área 288m² **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE-003

Lote 3, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.414

Lote 3, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.414. Área 288m² **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE-004

Lote 4, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.415

Lote 4, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.415. Área 288m² **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE-005

Lote 5, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.416

Lote 5, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.416. Área 288m² **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE-006

Lote 6, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.417 –
Lote 6, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.417. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-007**

Lote 7, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.418 –
Lote 7, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.418. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-008**

Lote 8, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.419 –
Lote 8, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.419. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-009**

Lote 9, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.420 –
Lote 9, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.420. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-010**

Lote 10, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.421 –
Lote 10, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.421. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-011**

Lote 11, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.422 –
Lote 11, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.422. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-012**

Lote 12, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.423 –
Lote 12, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.423. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-013**

Lote 13, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.424 –
Lote 13, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.424. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-014**

Lote 14, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.425 –
Lote 14, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.425. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-015**

Lote 15, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.426 –
Lote 15, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.426. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-016**

Lote 16, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.427 –
Lote 16, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.427. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-017**

Lote 17, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.428 –
Lote 17, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.428. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-018**

Lote 18, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.429 –
Lote 18, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.429. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-019**

Lote 19, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.430 –
Lote 19, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.430. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

LOTE-020

Lote 20, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.431 –
Lote 20, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.431. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-021**

Lote 21, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.432 –
Lote 21, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.432. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-022**

Lote 22, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.433 –
Lote 22, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.433. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-023**

Lote 23, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.434 –
Lote 23, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.434. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-024**

Lote 24, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.435 –
Lote 24, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.435. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-025**

Lote 25, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.436 –
Lote 25, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.436. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-026**

Lote 26, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.437 –
Lote 26, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.437. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-027**

Lote 27, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.438 –
Lote 27, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.438. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-028**

Lote 28, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.439 –
Lote 28, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.439. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-029**

Lote 29, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.440 –
Lote 29, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.440. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-030**

Lote 30, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.441 –
Lote 30, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.441. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-031**

Lote 31, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.442 –
Lote 31, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.442. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-032**

Lote 32, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.443 –
Lote 32, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.443. Área 288m²

PREJUDICADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00