



## Leilão de direitos e ações sobre imóveis na praia de Nova Torres, Balneário Gaivota/SC

**1º Leilão:** 01/12/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 08/12/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Dia: 01 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, pelo valor de avaliação Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei nº 14.112/20, do proc. nº 5000859-11.2019.8.24.0069, os bens a seguir descritos: Mat. RI Sombrio Rua Lote Quadra Área (m<sup>2</sup>) Avaliação (R\$) 83.412 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 01 70 288 5.000,00 83.413 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 02 70 288 5.000,00 83.414 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 03 70 288 5.000,00 83.415 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 04 70 288 5.000,00 83.416 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 05 70 288 5.000,00 83.417 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 06 70 288 5.000,00 83.418 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 07 70 288 5.000,00 83.419 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 08 70 288 5.000,00 83.420 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 09 70 288 5.000,00 83.421 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 10 70 288 5.000,00 83.422 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 11 70 288 5.000,00 83.423 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 12 70 288 5.000,00 83.424 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 13 70 288 5.000,00 83.425 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 14 70 288 5.000,00 83.426 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 15 70 288 5.000,00 83.427 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 16 70 288 5.000,00 83.428 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 17 70 288 5.000,00 83.429 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 18 70 288 5.000,00 83.430 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 19 70 288 5.000,00 83.431 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 20 70 288 5.000,00 83.432 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 21 70 288 5.000,00 83.433 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 22 70 288 5.000,00 83.434 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 23 70 288 5.000,00 83.435 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 24 70 288 5.000,00 83.436 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 25 70 288 5.000,00 83.437 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 26 70 288 5.000,00 83.438 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 27 70 288 5.000,00 83.439 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 28 70 288 5.000,00 83.440 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 29 70 288 5.000,00 83.441 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 30 70 288 5.000,00 83.442 Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 31 70 288 5.000,00 83.443 Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC 32 70 288 5.000,00 Avaliação total: 160.000,00 Os referidos imóveis estão situados próximos à Rodovia Interpraias, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 15 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. MAIS INFOS.: (51) 3360-1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Venda "ad corpus". INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/identificação pessoal

### LOTE: 001

**Lote 1, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.412 PREJUDICADO** Lote 1, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.412. Área 288m<sup>2</sup> Rodovia Interpraias, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar. **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 001 A**

~~Lote englobado de todos os 32 terrenos. ESTE LOTE POSSUI PREFERENCIA SOBRE OS INDIVIDUAIS ARREMATADO~~ Lote englobado de todos os terrenos da relação (RELAÇÃO NO EDITAL) ESTE LOTE POSSUI PREFERENCIA SOBRE OS INDIVIDUAIS. CASO RECEBA LANCE OS INDIVIDUAIS SERÃO FECHADOS Rodovia Interpraias, em área onde não há infraestrutura alguma, como ruas abertas e energia elétrica. Ainda, segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC (funcionário Valdir), os bens avaliados, assim como quase que a totalidade da Loteamento Nova Torres, tem plantações de eucalipto da Empresa Petropar **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei nº 14.112/20, do proc. nº 5000859-11.2019.8.24.0069 Processo: 5000859-11.2019.8.24.0069 Empresarial de Previdência Privada

**LOTE: 002**

~~Lote 2, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.413 PREJUDICADO~~ Lote 2, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.413. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 003**

~~Lote 3, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.414 PREJUDICADO~~ Lote 3, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.414. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 004**

~~Lote 4, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.415 PREJUDICADO~~ Lote 4, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.415. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 005**

~~Lote 5, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.416 PREJUDICADO~~ Lote 5, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.416. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 006**

~~Lote 6, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.417 PREJUDICADO~~ Lote 6, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.417. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 007**

~~Lote 7, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.418 PREJUDICADO~~ Lote 7, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.418. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 008**

~~Lote 8, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.419 PREJUDICADO~~ Lote 8, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.419. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 009**

~~Lote 9, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.420 PREJUDICADO~~ Lote 9, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.420. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 010**

~~Lote 10, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.421 PREJUDICADO~~ Lote 10, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.421. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 011**

~~Lote 11, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.422 PREJUDICADO~~ Lote 11, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.422. Área 288m<sup>2</sup> **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

**LOTE: 012**

~~Lote 12, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.423 PREJUDICADO~~ Lote 12, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.423. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 013**

~~Lote 13, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.424 PREJUDICADO~~ Lote 13, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.424. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 014**

~~Lote 14, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.425 PREJUDICADO~~ Lote 14, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.425. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 015**

~~Lote 15, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.426 PREJUDICADO~~ Lote 15, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.426. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 016**

~~Lote 16, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.427 PREJUDICADO~~ Lote 16, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.427. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 017**

~~Lote 17, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.428 PREJUDICADO~~ Lote 17, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.428. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 018**

~~Lote 18, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.429 PREJUDICADO~~ Lote 18, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.429. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 019**

~~Lote 19, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.430 PREJUDICADO~~ Lote 19, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.430. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 020**

~~Lote 20, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.431 PREJUDICADO~~ Lote 20, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.431. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 021**

~~Lote 21, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.432 PREJUDICADO~~ Lote 21, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.432. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 022**

~~Lote 22, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.433 PREJUDICADO~~ Lote 22, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.433. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 023**

~~Lote 23, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.434 PREJUDICADO~~ Lote 23, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matrícula 83.434. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 024**

~~Lote 24, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.435 PREJUDICADO~~ Lote 24, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.435. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 025**

~~Lote 25, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.436 PREJUDICADO~~ Lote 25, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.436. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 026**

~~Lote 26, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.437 PREJUDICADO~~ Lote 26, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.437. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 027**

~~Lote 27, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.438 PREJUDICADO~~ Lote 27, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.438. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 028**

~~Lote 28, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.439 PREJUDICADO~~ Lote 28, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.439. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 029**

~~Lote 29, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.440 PREJUDICADO~~ Lote 29, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.440. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 030**

~~Lote 30, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.441 PREJUDICADO~~ Lote 30, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.441. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 031**

~~Lote 31, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.442 PREJUDICADO~~ Lote 31, quadra 70, Rua nº 13, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.442. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

**LOTE: 032**

~~Lote 32, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.443 PREJUDICADO~~ Lote 32, quadra 70, Rua nº 14, Lot. Praia Nova Torres, Balneário Gaivota/SC. Matricula 83.443. Área 288m<sup>2</sup> PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00