



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE CONJUNTO COMERCIAL E BOXE NO MOINHOS DE VENTO, POA

1º Leilão: 15/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 27/06/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

CONJUNTO COMERCIAL E BOXE NO MOINHOS DE VENTO, POA ~~SUSPENSO~~ ATENÇÃO: SERÃO ACEITOS LANCES ABAIXO DA AVALIAÇÃO JA EM PRIMEIRA DATA O conjunto nº 903 do Ed. Degli Uffizzi, c/entrada pelo nº 415 da R. Padre Chagas, localizado no 9º pavimento, o 2º contado da frente p/os fundos de quem da R. Padre Chagas olhar o edifício, possuindo 40,25m2 de área real privativa e 52,39m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,010771 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 141.292 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 442.000,00 O espaço estacionamento nº 25, do Ed. Degli Uffizzi, c/entrada pelo nº 415 da R. Padre Chagas, localizado no 2º subsolo, na circulação de veículos paralela à R. Olavo Barreto Viana, nesta posição sendo o 4º contado à esquerda de quem entra na referida circulação, possuindo 12m2 de área real privativa e 42,49m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,006905 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 141.341 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 48.000,00 **~~SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5023784-97.2016.8.21.0001 Exequente: Condomínio Centro Degli Uffizzi Executado: Espólio de Mario Antonio Giulian Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.