



## LEILÃO DE COMPLEXO INDUSTRIAL EM TRÊS COROAS – ÁREAS DE TERRAS COM 14ha E 17ha EM TRÊS COROAS – APTO E 2 BOXES ZONA NOBRE DE GRAMADO

**1º Leilão:** 05/04/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 12/04/2023 - 10:00

**3º Leilão:** 19/04/2023 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### **LOTE: 001**

**O complexo industrial na R. Guilherme Sander, KM 21, nº 4655, RS-115 ARREMATADO** ■ OBS. SUSPENSA A VENDA DA MATR. 2125, POR ORDEM JUDICIAL. AS DEMAIS CONTINUAM NO LEILÃO. COM A RETIRADA DO IMÓVEL 2125 RETIRAMOS O PREÇO DESSA MATRÍCULA ATRIBUIDA NO PROCESSO JUDICIAL. A REDUÇÃO SERÁ DE 300.000,00 O complexo industrial na R. Guilherme Sander, KM 21, nº 4655, RS-115 – Sander, Três Coroas, composto pelas seguintes matrículas e descrições: Mat. nº 2.297 do RI de Igrejinha: terreno urbano c/área de 336m<sup>2</sup>, em Três Coroas, no quarteirão triangular formado pelas ruas Guilherme Sander, dos Caigangues, e RS 115; Mat. nº 2.298 do RI de Igrejinha: terreno c/ 336m<sup>2</sup> na R. Guilherme Sander nº 98, em Três Coroas, no quarteirão triangular formado pelas ruas Guilherme Sander, dos Caigangues e RS 115; Mat. nº 3.506 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.440m<sup>2</sup>, compreendendo um prédio de alvenaria c/ 1.698,50m<sup>2</sup>, em Três Coroas, B. Sander, na Estrada Estadual RS 115, lado ímpar, distante 38,90m ao leste da esquina c/a R. Guilherme Sander; ; Mat. nº 2.126 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.620,30m<sup>2</sup>, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, dista 31,80m ao leste da esquina c/R. Guilherme Sander, lado par, no quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 115, constituído do Lote 03; Mat. nº 2.127 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.620,30m<sup>2</sup>, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, esq. c/R. Guilherme Sander, lado par, quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 1156, constituído do Lote 04. ESSA MATR. FOI SUSPENSA DO LEILÃO DA SEDE. AS DEMAIS CONTINUAM >>> Mat. nº 2.125 do RI de Três Coroas: terreno urbano área 2.620,30m<sup>2</sup>, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, dista 63,60m ao leste da esquina c/a R. Guilherme Sander, lado par, no quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 115, Lote 02. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.720.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019, os bens a seguir descritos Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### **LOTE: 002**

**O terreno rural c/área de 147.394m<sup>2</sup>, em Linha Café, Três Coroas ARREMATADO** ■ O terreno rural c/área de 147.394m<sup>2</sup>, em Linha Café, Três Coroas, tendo pela frente o Rio Paranhana; fundos, o/terrás de Edgar Braun; ao norte, c/terrás de Edgar Meltzer e ao sul, c/terrás de Edgar Willrich e outros. Cad. Inera 8521390060920. Mat. nº 2.365 do RI de Três Coroas. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 736.970,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019, Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE: 003**

~~Área de terras remanescentes com 147.103,50m<sup>2</sup> (já retirada a área objeto de embargos de terceiro) dentro do todo maior c/área de 170.000m<sup>2</sup>, em Linha Café Alta, em Três Coroas~~ **ARREMATADO** Área de terras remanescentes com 147.103,50m<sup>2</sup> (já retirada a área objeto de embargos de terceiro) dentro do todo maior c/área de 170.000m<sup>2</sup>, em Linha Café Alta, em Três Coroas, confrontando ao leste, c/Rio Paranhana; pelos fundos, ao Oeste, pelo Travessão Geral, c/terras de Elio Remy Muller; ao norte, c/terras de Arcenio Schmett e ao sul, c/terras de Antonio Colombo. Cad. Incri 852139004650. Mat. nº 5.923 do RI de Três Coroas **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 735.518,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.

**LOTE: 004**

~~Rua Brasil nº 3253 esquina com a Rua Hernando, Linha Café, Três Coroas. Localizado um pavilhão com aproximadamente 280m<sup>2</sup> construídos em alvenaria~~ **ARREMATADO** Rua Brasil nº 3253 esquina com a Rua Hernando, Linha Café, Três Coroas. Localizado um pavilhão com aproximadamente 280m<sup>2</sup> construídos em alvenaria, com telha em fibrocimento, piso de parquet e pé direito baixo. Na parte de trás existe um chalé de madeira em mau estado de conservação com aprox. 75m<sup>2</sup>. Construções não averbadas na matrícula. Imóvel terreno urbano de forma irregular, constituído do lote 10 da Quadra 3, Loteamento Hermando, sito na Rua Brasil, esquina com a Rua Hernando, com área de 1.164,00m<sup>2</sup>. Frente ao Leste em 39m com a Rua Brasil, Norte 30m com a Rua Hernando, Oeste em 38,60m com lote Urbano 11 e com área de uso institucional 01 e ao Sul em 30m com o lote urbano 1 da Quadra 3. O terreno onde se assenta essas construções é Matr. 1636 do Registro de Imóveis de Três Coroas **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 465.000,00 **Observações:** Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.

**LOTE: 005**

~~O apartamento nº 403 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80 em Gramado/RS~~ **ARREMATADO** O apartamento nº 403 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80 em Gramado/RS, localizado no 4º pavimento, c/área real total de 136,01m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 15,07m<sup>2</sup>, área real privativa de 120,94m<sup>2</sup>, c/a fração ideal de terreno de 0,12304 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.175 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 950.000,00. O boxe 09 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80, vaga de estacionamento no pavimento térreo, c/área real total de 17,20m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,60m<sup>2</sup>, área real privativa de 14,60m<sup>2</sup>, c/fração ideal de terreno de 0,00946 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.184 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 60.000,00. O boxe 11 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80, vaga de estacionamento no pav. térreo, c/área real total de 17,20m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,60m<sup>2</sup>, área real privativa de 14,60m<sup>2</sup>, c/fração ideal de terreno de 0,00946 nas coisas de uso comum do edifício, demais descrições na Mat. nº 25.186 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 60.000,00 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.070.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal