



LEILÃO DE COMPLEXO INDUSTRIAL EM TRÊS COROAS – ÁREAS DE TERRAS COM 14HA E 17HA EM TRÊS COROAS – APTO E 2 BOXES ZONA NOBRE DE GRAMADO

1º Leilão: 05/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 12/04/2023 - 10:00

3º Leilão: 19/04/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

O complexo industrial na R. Guilherme Sander, KM 21, nº 4655, RS 115 –

■ OBS. SUSPENSA A VENDA DA MATR. 2125, POR ORDEM JUDICIAL. AS DEMAIS CONTINUAM NO LEILÃO. COM A RETIRADA DO IMÓVEL 2125 RETIRAMOS O PREÇO DESSA MATRÍCULA ATRIBUÍDA NO PROCESSO JUDICIAL. A REDUÇÃO SERÁ DE 380.000,00 O complexo industrial na R. Guilherme Sander, KM 21, nº 4655, RS 115 – Sander, Três Coroas, composto pelas seguintes matrículas e descrições: Mat. nº 2.297 do RI de Igrejinha: terreno urbano c/área de 336m2, em Três Coroas, no quarteirão triangular formado pelas ruas Guilherme Sander, dos Caigangues, e RS 115; Mat. nº 2.298 do RI de Igrejinha: terreno c/ 336m2 na R. Guilherme Sander nº 98, em Três Coroas, no quarteirão triangular formado pelas ruas Guilherme Sander, dos Caigangues e RS 115; Mat. nº 3.506 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.440m2, compreendendo um prédio de alvenaria c/ 1.698,50m2, em Três Coroas, B. Sander, na Estrada Estadual RS 115, lado ímpar, distante 38,90m ao leste da esquina c/a R. Guilherme Sander; Mat. nº 2.126 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.620,30m2, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, dista 31,80m ao leste da esquina c/R. Guilherme Sander, lado par, no quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 115, constituído do Lote 03; Mat. nº 2.127 do RI de Três Coroas: terreno urbano c/área de 2.620,30m2, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, esq. c/Ru Guilherme Sander, lado par, quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 1156, constituído do Lote 04. ESSA MATR. FOI SUSPENSA DO LEILÃO DA SEDE. AS DEMAIS CONTINUAM >>> Mat. nº 2.125 do RI de Três Coroas: terreno urbano área 2.620,30m2, de forma retangular, em Três Coroas, B. Sander, R. dos Caigangues, lado ímpar, dista 63,60m ao leste da esquina c/a R. Guilherme Sander, lado par, no quarteirão das ruas dos Caigangues, Guilherme Sander e Rod. Estadual RS 115, Lote 02. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.720.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019, os bens a seguir descritos Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

LOTE-002

O terreno rural c/área de 147.394m2, em Linha Café, Três Coroas –

■ O terreno rural c/área de 147.394m2, em Linha Café, Três Coroas, tendo pela frente o Rio Paranhana; fundos, c/terras de Edgar Braun; ao norte, c/terras de Edgar Meltzer e ao sul, c/terras de Edgar Willrich e outros. Cad. Inera 8521390060920. Mat. nº 2.365 do RI de Três Coroas. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 736.970,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019, Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

LOTE-003

Área de terras remanescentes com 147.103,50m2 (já retirada a área objeto de embargos de terceiro) dentro do todo maior c/área de 170.000m2, em Linha Café Alta, em Três Coroas –

Área de terras remanescentes com 147.103,50m2 (já retirada a área objeto de embargos de terceiro) dentro do todo maior c/área de 170.000m2, em Linha Café Alta, em Três Coroas, confrontando ao leste, c/Rio Paranhana; pelos fundos, ao Oeste, pelo Travessão Geral, c/terras de Elio Remy Muller; ao norte, c/terras de Arcenio Schmetz e ao sul, c/terras de Antonio Colombo. Cad. Inera 852139004650. Mat. nº 5.923 do RI de Três Coroas. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 735.518,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

LOTE-004

Rua Brasil nº 3253 esquina com a Rua Hernando, Linha Café, Tres Coroas. Localizado um pavilhão com aproximadamente 280m2 construídos em alvenaria –

Rua Brasil nº 3253 esquina com a Rua Hernando, Linha Café, Tres Coroas. Localizado um pavilhão com aproximadamente 280m2 construídos em alvenaria, com telha em fibrocimento, piso de parquet e pé direito baixo. Na parte de trás existe um chalé de madeira em mau estado de conservação com aprox. 75m2. Construções não averbadas na matrícula. Imóvel terreno urbano de forma irregular, constituído do lote 10 da Quadra 3, Loteamento Hernando, sito na Rua Brasil, esquina com a Rua Hernando, com área de 1.164,00m2. Frente ao Leste em 39m com a Rua Brasil, Norte 30m com a Rua Hernando, Oeste em 38,60m com lote Urbano 11 e com área de uso institucional 01 e ao Sul em 30m com o lote urbano 1 da Quadra 3. O terreno onde se assenta essas construções é Matr. 1636 do Registro de Imóveis de Três Coroas. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 465.000,00

Observações: Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

O apartamento nº 403 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80 em Gramado/RS—

O apartamento nº 403 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80 em Gramado/RS, localizado no 4º pavimento, c/área real total de 136,01m², área real de uso comum de 15,07m², área real privativa de 120,94m², c/a fração ideal de terreno de 0,12304 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.175 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 950.000,00. O boxe 09 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80, vaga de estacionamento no pavimento térreo, c/área real total de 17,20m², área real de uso comum de 2,60m², área real privativa de 14,60m², c/fração ideal de terreno de 0,00946 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.184 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 60.000,00. O boxe 11 do Ed. Solar da Borges, na R. Ângelo Bisol nº 80, vaga de estacionamento no pav. térreo, c/área real total de 17,20m², área real de uso comum de 2,60m², área real privativa de 14,60m², c/fração ideal de terreno de 0,00946 nas coisas de uso comum do edifício, demais descrições na Mat. nº 25.186 do RI de Gramado. Avaliação: R\$ 60.000,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.070.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5015336-08.2021.8.21.0019 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal